

ORIGINALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N° 54 del 01/04/2026

OGGETTO

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO DELLA 1° RATA DELLA QUOTA PARTE SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE ANNO 2026 CONDOMINIO IL POZZO DI VIA G. MATTEOTTI 122 - 124.

Castello d'Argile, 01/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Pesare Marco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO DELLA 1° RATA DELLA QUOTA PARTE SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE ANNO 2026 CONDOMINIO IL POZZO DI VIA G. MATTEOTTI 122 - 124.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2025 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione “split payment”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio comunale n.33 del 25/07/2016 , esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente D. Lgs. n. 36/2023. relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;
- il vigente D.lgs. n. 81/2008;

Richiamate le deliberazioni di:

- Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2026-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2026-2028 (ART. 170 COMMA 1 D.LGS 267/2000)";
- Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151 D.LGS 267/2000 E ART. 10 D.LGS 118/2011).";
- Giunta Comunale 128 del 22/12/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PARTE CONTABILE - ANNO 2026/2028.";

Premesso che tra gli stabili di proprietà dell'Amministrazione Comunale risultano essere presenti alcune unità immobiliari ad uso uffici ed ambulatori medici, ubicate in via G. Matteotti n. 122 e 124 nell'abitato di Castello d'Argile e facenti parte del condominio denominato "Il Pozzo";

Dato atto che:

- l'Amministratore del Condominio "Il Pozzo", ubicato in Castello d'Argile - BO - Via G. Matteotti cc.nn. 122 e 124, ha fatto pervenire, con nota assunta agli atti con prot. Comune n. 2213/2026 le risultanze dell'Assemblea Condominiale con allegata la ripartizione delle spese di esercizio del condominio in parola per l'anno 2026;
- a carico dell'Amministrazione Comunale risulta una spesa di complessivi € 3.844,85 per la gestione dell'esercizio annualità 2026, il cui pagamento è suddiviso in rate;
- le relative quote di competenza dell'Amministrazione Comunale possono essere versate mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a Condominio "Il Pozzo" - C.F. 91020340377 - codice IBAN IT77Q0303236721010000590084 – presso CREDEM BANCA Filiale di Castello d'Argile;

Dato atto inoltre che non sussiste conflitto di interessi anche solo potenziale né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo alla Responsabile di posizione organizzativa firmataria dell'atto medesimo;

Tenuto conto dell'esito favorevole dell'istruttoria condotta dal Servizio lavori Pubblici, la cui acquisizione risulta necessaria per l'approvazione del presente provvedimento;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito e di assumere impegno di spesa di complessivi € 786,74 di spettanza dell'Amministrazione comunale, relativi alla prima rata delle spese ordinarie annualità 2026;

DETERMINA

per i motivi ed i fini citati in premessa-narrativa che qui si intendono completamente richiamati di:

1. assumere impegno di spesa di complessivi € 786,74 a favore del condominio "Il Pozzo" di Via G. Matteotti 122 - 124 – C.F. 91020340377 - quale prima quota condominiale di competenza dell'Amministrazione Comunale delle spese preventivate per l'anno 2026;
2. imputare l'importo di € 786,74 al Titolo 1 missione 1 - programma 11 - macroaggregato 3 - capitolo 9888 – MANUTENZIONE STABILI DIVERSI – del bilancio finanziario 2026/2028, esercizio 2026, anno nel quale l'obbligazione giuridica diventa esigibile;
3. di dare atto che l'importo di € 3.058,11 relativo alle successive rate della quota condominiale di competenza dell'Amministrazione Comunale, per l'anno 2026, delle spese preventivate verrà impegnato con successivo atto;
4. liquidare l'importo di € 786,74 mediante bonifico bancario presso CREDEM BANCA Filiale di Castello d'Argile – codice IBAN IT77Q0303236721010000590084;
5. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ,in attuazione dell'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 1990, degli articoli 6, comma 2, e 7 del D.P.R n. 62 del 2013 e dell'art. 16 del vigente D.Lgs. 36/2023.