



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N° 38 del 06/03/2026

OGGETTO
LAVORI DI RIPRISTINO DI CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO REI A PROTEZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI MASCARINO/VENEZZANO, AI FINI DEL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA "LA ZETA DI ZAUDI CAMPANINI", ANNO 2026. CODICE CIG B91F3D2B39.

Castello d'Argile, 06/03/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Pesare Marco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

LAVORI DI RIPRISTINO DI CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO REI A PROTEZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI MASCARINO/VENEZZANO, AI FINI DEL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA "LA ZETA DI ZAUDI CAMPANINI", ANNO 2026. CODICE CIG B91F3D2B39.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2025 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.L.gs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione "split payment";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio comunale n.33 del 25/07/2016, esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente D.Lgs.vo n. 36/2023 e relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il vigente D.lgs. n. 62/2013;
- il vigente D.Lgs. n. 81/2008;

Richiamate le deliberazioni di:

- Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2026-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2026-2028 (ART. 170 COMMA 1 D.LGS 267/2000)";
- Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151 D.LGS 267/2000 E ART. 10 D.LGS 118/2011).";
- Giunta Comunale 128 del 22/12/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PARTE CONTABILE - ANNO 2026/2028.";

Premesso che:

- all'interno del Comune di Castello d'Argile sono presenti diversi immobili Comunali attribuiti a servizi ed utilizzi differenti;
- le strutture edilizie presenti si contraddistinguono per varie caratteristiche costruttive, che identificano l'epoca di realizzazione e l'utilizzo di materiali e componenti tipici della stessa edificazione;
- le diverse componenti complementari a servizio degli immobili si trovano, quindi, in stati di usura ed utilizzo differenti, a seconda dell'uso e dell'utenza a cui sono asserviti;
- nel particolare presso la centrale termica a servizio della Palestra scolastica della frazione Mascarino/Venezzano è presente un cartongesso a protezione del solaio con caratteristiche ignifughe, ai fini del rispetto delle condizioni normate dal certificato di prevenzione incendi;
- tale protezione nel corso di questi ultimi anni ha subito un deterioramento dovuto a fattori di usura esterni e condizioni ambientali sfavorevoli;
- al fine di mantenere le prescrizioni impartite dal certificato suddetto è fondamentale mantenere costanti le prestazioni degli elementi posati e in grado di soddisfare tale lavoro;
- è pertanto necessario e rilevante provvedere nel breve termine alla sua parziale riqualificazione

attraverso lo smontaggio e la riposa delle porzioni ammalorate;

Visto che:

- occorre intervenire per sanare quanto indicato, al fine di riportare il bene nel suo stato ordinario di funzionamento;
- all'interno delle figure professionali presenti nella pianta organica in servizio presso codesta Amministrazione Comunale non esistono maestranze formate per tali attività, le cui manutenzioni sono condizionate inoltre dal reperimento dei materiali o elementi singoli;
- è opportuno inoltre avere la collaborazione di un'impresa professionale che si occupa di realizzazione e posa su misura di tali elementi di protezione al fuoco al fine di perseguire le necessità puntuali e gli obiettivi manutentivi di cui allo scrivente Settore;
- per eseguire le dovute riparazioni edili e complementari sono state contattate alcune realtà territoriali che possano collaborare con la scrivente Amministrazione;
- sul territorio è presente e disponibile la Ditta "LA ZETA di Zaudi Campanini" con sede a Pieve di Cento (BO) in Via Kennedy n. 15, C.F. CMPZDA73S14G643W, P.I. 03332351208, impresa qualificata nella realizzazione di pareti e divisori in cartongesso anche REI;
- la ditta in parola, contattata prontamente per la visione della criticità, ha proposto una propria valutazione preventiva indicando, al fine di sostituire le porzioni edili danneggiate, i materiali necessari a riportare gli elementi al loro stato ordinario di funzionamento, quali nuovi pannelli in cartongesso REI nelle misure necessarie;

Valutato che:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare la fornitura quanto prima, al fine di garantirsi preventivamente il prodotto in caso di distesa emergenziale, coniugando i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023, consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00;

Conseguito che:

- le ultime disposizioni normative impongono l'acquisizione del CIG esclusivamente attraverso procedure telematiche gestite da piattaforme certificate, in un percorso di digitalizzazione completa voluto dall'ultimo D.Lgs.vo 36/2023 "Codice Appalti";
- il Comune di Castello d'Argile si avvale della piattaforma messa a disposizione dall'Unione Reno Galliera a cui lo stesso Ente partecipa come parte costitutiva, la cui acquisizione delle procedure di affidamento ed acquisizione del CIG vengono elaborate dal software Maggioli;

Conseguito inoltre quanto disposto ai sensi degli artt. 17 e 18 del vigente Regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n. 9/2012;

Verificato che per una migliore e più efficace manutenzione edile e complementare, al fine di un più rapido e diretto raggiungimento del risultato, è auspicabile affidare la fornitura proposta alla professionalità indicata nella premessa, al fine di collaborare congiuntamente sotto la supervisione dell'Area Gestione del Territorio nella migliore risoluzione della criticità;

Dato atto di aver acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo CIG B91F3D2B39 presso l'autorità (ANAC) per la Ditta "LA ZETA di Zaudi Campanini";

Visti in particolare:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INPS_49619938, acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 24/06/2026
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (conservata agli atti) relativa ai motivi di esclusione ex artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta dal relativo Legale Rappresentante;
- il Contratto Collettivo Nazione del Lavoro applicato dall'Impresa;

Dato atto inoltre che non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo;

Valutato che tale prestazione risulta fondamentale nel proseguimento delle attività manutentive, così come nel raggiungimento degli obiettivi e risultati attesi e programmati dallo scrivente Servizio Manutenzioni incardinato presso l'Area Gestione del Territorio per l'anno 2026 in corso, all'interno dei lavori, servizi e forniture;

Tenuto conto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita dal Servizio Manutenzioni, necessario all'approvazione del presente atto, di cui ai contenuti dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del contraente individuato, delle ragioni della scelta, dei requisiti di carattere generale, dei requisiti di capacità economico-finanziaria, e del C.C.N.L. applicato;

Ravvisata la necessità di procedere con l'affidamento di quanto sopradescritto;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa narrativa e qui integralmente richiamate di:

1. procedere con i lavori di ripristino di porzioni di controsoffitto REI presso il solaio della centrale termica della Palestra della frazione Mascarino/Venezzano, in tempi rapidi;
2. affidare i lavori di fornitura e posa del cartongesso REI alla ditta "LA ZETA di Zaudi Campanini" con sede a Pieve di Cento (BO) in via Kennedy n. 15, C.F CMPZDA73S14G643W, P.I. 03332351208, per l'importo complessivo di € 400,00, oltre iva di legge;
3. impegnare la somma pari ad € 400,00, oltre iva di legge, a favore della Ditta "LA ZETA di Zaudi Campanini" con sede a Pieve di Cento (BO) in via Kennedy n.15, C.F CMPZDA73S14G643W, P.I. 03332351208, per i lavori sopradescritti, quale obbligatoria e conseguente copertura economica dell'affidamento di cui al p.to 2);
4. assumere impegno di spesa di € 488,00, Iva 22% compresa, a favore della ditta "LA ZETA di Zaudi Campanini" con sede a Pieve di Cento (BO) in via Kennedy n. 15, C.F CMPZDA73S14G643W, P.I. 03332351208, per i lavori di ripristino cartongesso REI, importo che trova copertura al Capitolo 94110 (MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO), Titolo 2, Missione 8, Programma 1, Macroaggregato 2, del bilancio finanziario 2026/2028, ANNUALITA' 2026, anno sul quale l'obbligazione diventa esigibile;
5. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ,in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990 e degli articoli 6, comma 2, e 7 del D.P.R n. 62 del 2013 e dell'art. 16 del vigente D.Lgs. n. 36/2023;
6. provvedere alla liquidazione della spesa, previo accertamento della regolarità contabile, sulla base della fattura presentata la quale dovrà riportare il CODICE CIG indicato nell'oggetto del presente atto;
7. per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/08/2010, la ditta in parola è tenuta ad aprire un conto corrente dedicato a commesse

pubbliche, anche non in via esclusiva e a comunicarlo a questo Ufficio citando il codice CIG indicato nell'oggetto del presente atto.