



COMUNE DI
CASTELLO D'ARGILE
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
CONSIGLIO COMUNALE

**VERBALE DELLA SEDUTA ORDINARIA PUBBLICA IN PRIMA
CONVOCAZIONE DEL GIORNO 22/12/2025 ore 19.00.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE (2025), addì VENTIDUE (22) del mese di DICEMBRE, alle ore diciannove (19.00) nella Sala delle adunanze consiliari presso il Municipio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento per il funzionamento e l'organizzazione del Consiglio comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello, effettuato alle ore 19.05, risultano:

1	ERRIQUEZ	ALESSANDRO	Sindaco	SI
2	FORTINI	STEFANO	Consigliere	SI
3	PASQUALINI	LAURA	Consigliere	SI
4	COVIOLI	VALENTINA	Consigliere	SI
5	GARUTTI	SIMONE	Consigliere	SI
6	DEL BUONO	STEFANIA	Consigliere	SI
7	TORDO	STEFANO	Consigliere	NO
8	PIRANI	ANDREA	Consigliere	SI
9	PARENTI	LISA	Consigliere	SI
10	CAROLLO	ANNA GIUSEPPINA	Consigliere	SI
11	FAGIOLI	ELENA	Consigliere	NO
12	GRIMA	GIOVANNI	Consigliere	NO
13	BOCCATO	EUGENIO	Consigliere	SI

	RAISA	TIZIANA	Assessore esterno	SI
	PASSARIELLO	MARIAROSARIA	Assessore esterno	NO
	RESCA	PAOLO	Assessore esterno	SI
	TADDIA	ROBERTO	Assessore esterno	NO

Assiste il Vice Segretario comunale - Dott. Massimiliano Schiavina – che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Alessandro Erriquez assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta. Non vengono designati scrutatori.

(DELIBERAZIONE N. 35 DEL 22/12/2025)

OGGETTO N. 1 – APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 26.11.2025.

Sindaco *ERRIQUEZ ALESSANDRO*

Passiamo al primo punto “Approvazione verbale seduta consiliare del 26 novembre 2025”. Chiedo se ci sono interventi su questo? Altrimenti votiamo. Favorevoli?

Segretario Comunale

Ci sono 10 favorevoli su 10 votanti. La deliberazione è approvata all'unanimità.

(DELIBERAZIONE N. 36 DEL 22/12/2025)

OGGETTO N. 2 – APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO COMUNALE DI EMERGENZA IN MATERIA DI PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DELL'ART. 12, C. 4 DEL VIGENTE D.LGS. N. 1/2018.

Sindaco *ERRIQUEZ ALESSANDRO*

Passiamo al punto n. 2 “Approvazione dell'aggiornamento del piano comunale di emergenza in materia di Protezione Civile ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del vigente Decreto Legislativo n. 1/2018”. Su questo punto c'è stata anche la Commissione Territorio. Però spiego in grandi linee di cosa si tratta.

Il Comune di Castello d'Argile ha in corso un piano di Protezione Civile che è il piano sovracomunale dell'Unione Reno Galliera. Se non che da quest'anno un nuovo provvedimento, una nuova indicazione normativa, ha tra virgolette costretto i Comuni non ad avere un piano sovracomunale di Protezione Civile come lo era e lo è fino ad oggi praticamente anche per il Comune di Castello d'Argile all'interno della compagine dell'Unione, quindi per otto Comuni, ma ogni singolo Comune deve avere un suo piano di Protezione Civile.

Nella sostanza cambia poco perché comunque tutto l'impianto di Protezione Civile, che c'era già nel vecchio piano, continua ad esserci anche con gli aggiornamenti che ci sono stati nel corso degli anni. Ricordo per esempio che il nostro piano di Protezione Civile sovracomunale, oggi comunale, prevede tra i tanti rischi che ci sono, da quello del terremoto, rischio idraulico, rischi collegati ad eventi atmosferici particolari, prevede anche il rischio pandemico. Questo lo abbiamo fatto in uno degli ultimi aggiornamenti del piano sovracomunale.

Oggi sostanzialmente andiamo ad approvare il nostro piano di Protezione Civile, quindi superando il piano sovracomunale. A beneficio del Consiglio Comunale, dico che comunque dal punto di vista operativo non cambia nulla perché, come avveniva in passato e oggi è così perché la normativa è quella, la responsabilità della Protezione Civile sul territorio era e rimane in capo al Sindaco; così come dal punto di vista operativo, oltre alla presenza del COC all'interno di un singolo Comune, comunque i Comuni dell'Unione Reno Galliera resteranno coordinati perché il servizio di Protezione Civile comunque i Comuni lo hanno conferito in Unione. Quindi tutta l'attività di prevenzione, di intervento in caso di necessità, di coordinamento con la Polizia Locale, comunque resta in un ambito sovracomunale già sperimentato, che ha dato già ottimi risultati.

Quindi da oggi ogni singolo Comune ha un suo piano, però il tutto è inserito in un contesto generale che è quello dell'Unione Reno Galliera.

Per il momento mi fermo. Ovviamente sono disponibili se ci sono delle richieste di intervento. Grazie. Quindi chiedo se ci sono interventi? Eugenio Boccato, prego.

Cons. BOCCATO EUGENIO

Io semplicemente volevo ricordare che il 16 dicembre si è verificato un furto presso la sede di “Riolo Protezione Civile” di San Giorgio, un furto di attrezzature e di strumenti per la gestione delle emergenze. Esprimo la piena solidarietà alle volontarie e ai volontari della Riolo Protezione Civile, nonché alle Associazioni anche colpite.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Grazie Consigliere Boccato. Altri? Stefania Del Buono.

Cons. DEL BUONO STEFANIA

Noi facciamo semplicemente una dichiarazione di voto, che ovviamente è favorevole per questo piano che diventa comunale, consapevoli appunto che stiamo rispettando una normativa che ci chiede di spacchettare quello che era prima il piano sovracomunale in tanti piani. Però vorremmo anche ringraziare proprio perché durante la Commissione che c'è stata devo dire che sono stati invitati anche la Vice Comandante Guidi e anche il responsabile, il geometra, che hanno illustrato questo piano, che effettivamente ci fa sentire più sicuri, perché comunque hanno vediamo che hanno preso in considerazione tantissimi eventi analizzati dal punto di vista appunto della prevedibilità, non prevedibilità. Quindi veramente c'è un lavoro importante che c'era già prima e che è stato così declinato più sul Comune da un punto di vista formale. però vediamo e capiamo che rimane in essere tutto quello che era il COC, il servizio comunale di Protezione Civile.

Per cui davvero grazie per questo lavoro che è importante. Mi unisco comunque anche allo sdegno del fatto che è accaduto di rubare a un'entità così importante che aiuta tutti noi, la Protezione Civile, andare a rubare le attrezzature di queste persone. E' veramente una cosa, oltre che stupida, anche abbastanza infame.

Sono certa che comunque continueranno a fare il loro lavoro, per cui li ringraziamo per quello che fanno come volontari, sapendo che non ci sono solo loro, perché ci sono comunque i Sindaci in prima posizione, gli uffici tecnici, le Forze dell'Ordine quando succedono queste cose. Comunque grazie per questo lavoro perché, con tutto quello che sta accadendo, eventi climatici, pandemie, ci rendiamo conto che questi piani sono oltremodo necessari. Quindi grazie davvero, soprattutto sapendo anche che il Sindaco è anche nostro referente in Unione per la Protezione Civile, sappiamo anche il suo grande impegno in questo senso, per cui grazie davvero.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Grazie Stefania Del Buono. Ovviamente mi unisco al pensiero che è stato espresso nei confronti dell'Associazione Riolo, che è una delle Associazioni di Protezione Civile del nostro territorio che serve in particolare i Comuni di San Giorgio di Piano e di Argelato, ma in un contesto generale, soprattutto in caso di emergenza, sappiamo che si corre dove c'è bisogno, quindi anche la Riolo può succedere che arrivi a Castello d'Argile o che le nostre Associazioni di Protezione Civile vadano in territori in cui c'è un legame di convenzione con i Comuni.

Questa è proprio la testimonianza della grande famiglia dell'Unione Reno Galliera, soprattutto nell'ambito della Protezione Civile in accordo costante con le attività della Polizia Locale.

Ovviamente quel fatto è stato, lo abbiamo ricordato anche in Commissione, un fatto brutto, perché comunque quando avviene un furto è sempre un fatto negativo; un furto nei confronti di persone che comunque in maniera generosa dedicano parte del loro tempo libero alle comunità, diventa un fatto addirittura odioso.

Quindi speriamo, oltre ad esprimere la solidarietà e a mantenere l'impegno comunque a garantire a quell'Associazione di strumenti necessari per fare quello che sanno fare, cioè difendere e curare il nostro territorio, ovviamente auspichiamo anche che le Forze dell'Ordine, che si sono messe subito al lavoro, possano magari verificare con esattezza i fatti e speriamo bene di trovare anche ed assicurare alla giustizia i responsabili.

Se non ci sono altri interventi, votiamo quindi il punto n. 2. Favorevoli?

Segretario Comunale

10 favorevoli su 10 presenti. Anche qui abbiamo la deliberazione approvata all'unanimità.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Su questo punto, per dare piena applicazione da subito, chiedo l'immediata eseguibilità. Favorevoli?

Segretario Comunale

10 favorevoli su 10 presenti. La deliberazione è immediatamente eseguibile, anche questa all'unanimità.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Grazie Segretario.

(DELIBERAZIONE N. 37 DEL 22/12/2025)

OGGETTO N. 3 – APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2026-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2026-2028 (ART. 170 COMMA 1 D.LGS. 267/2000).

(DELIBERAZIONE N. 38 DEL 22/12/2025)

OGGETTO N. 4 – VERIFICA DELLA QUANTITA' E DELLA QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTREBBERO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ANNO 2026.

(DELIBERAZIONE N. 39 DEL 22/12/2025)

OGGETTO N. 5 – DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. - ANNO 2026.

(DELIBERAZIONE N. 40 DEL 22/12/2025)

OGGETTO N. 6 – APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151 D.LGS. 267/2000 E ART. 10 D.LGS. 118/2011).

(DELIBERAZIONE N. 41 DEL 22/12/2025)

OGGETTO N. 7 – RICOGNIZIONE PERIODICA DELLA SITUAZIONE GESTIONALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA DI

CUI ALL'ARTICOLO 30 DEL DECRETO LEGISLATIVO 23 DICEMBRE 2022 N. 201.

(DELIBERAZIONE N. 42 DEL 22/12/2025)

OGGETTO N. 8 – RICOGNIZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE EX. ART. 20 D.LGS. 175/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Adesso propongo un ordine dei lavori per i punti collegati al bilancio. In realtà i punti sono il n. 3, il n. 4, il n. 5, il n. 6, il n. 7 e il n. 8, quindi i punti dal n. 3 al n. 8, sono tutti dei punti collegati e propedeutici al bilancio. Quindi se voi siete d'accordo io farei un'esposizione unica, così come abbiamo fatto in Commissione, e ovviamente poi è facoltà del Consiglio Comunale intervenire sugli aspetti generali che comunque sono collegati o sui singoli punti, esprimere dichiarazione di voto anche singolarmente per i vari punti, e poi ovviamente andremo a votare punto per punto.

Dico subito che su questi punti, proprio per dare esecutività a tutte le attività propedeutiche al bilancio e al bilancio stesso, si chiederà l'immediata eseguibilità.

Quindi partiamo con l'“Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione”. Come sapete, il documento unico di programmazione è lo strumento che poi si concretizza nelle linee programmatiche di mandato amministrativo ed è quello poi che rappresenta per noi la struttura regolamentare e anche giuridica che ci permette poi, dall'approvazione del bilancio in avanti, a fare le cose che nelle linee di mandato comunque si prefiggono di fare.

Fondamentalmente non ci sono delle grandi novità rispetto alle linee di mandato che sono tracciate nei precedenti documenti unici di programmazione, però ovviamente questa deve essere una nota di aggiornamento che vede comunque tra le varie cose che vanno ad incidere poi direttamente sul bilancio alcuni aspetti particolari che cerco di sintetizzare.

Intanto registriamo in modo non positivo gli effetti della spending review che continuano ad aggravare le situazioni dei bilanci dei Comuni, perché noi sugli anni 2026, 2027 e 2028 avremo poco meno di 80.000 euro che sono sottratti al nostro bilancio comunale. Esattamente 26.248 euro sul 2026, sul 2027 e sul 2028. Diciamo che questa è una situazione che già ci metteva preoccupazione prima, perché comunque con la finanza locale che è abbastanza ingessata e gli aumenti generali dei costi che ne derivano dall'andamento economico generale, e con le entrate che sostanzialmente rimangono le stesse per i motivi di cui vi parlavo prima, cioè la finanza locale non ha più margini di intervento se non alcune scelte che noi in questa fase consideriamo non necessaria, perché è inutile intervenire quando hai la possibilità poi di chiudere il bilancio e garantire i servizi, però registriamo in modo non positivo questo ulteriore sacrificio che viene chiesto ai Comuni, che poi non sono altro che i principali fornitori dei servizi nei confronti delle cittadine, dei cittadini e dei territori che abitano.

C'è un aspetto invece che rimarco positivamente che riguarda l'IMU. Addirittura il Comune di Castello d'Argile non aumenta le imposte, ma dal 2026 è prevista un'aliquota agevolata del 9,20 per mille anziché del 10,6 per mille previsto fino al 2025, fino a oggi praticamente, per le unità immobiliari locate con contratto a canone concordato. Questo perché noi abbiamo aderito ad un accordo attuativo attraverso l'Unione Reno Galliera con Città Metropolitana, che mira prevalentemente a favorire la possibilità nei confronti di chi sta cercando un alloggio di avere dei contratti di locazione soprattutto con quelle case che

al momento risultano sfitte. Quindi questo è un aspetto positivo che però di conseguenza inciderà, e non sappiamo in quale misura. Era emerso - guardo Micaela Pedrielli che ringrazio per essere qui anche oggi insieme Elena Manferrari - era emerso anche nella Commissione. Noi attualmente non sappiamo dare una cifra a questa misura, perché non sappiamo poi quante persone aderiranno, quindi è qualcosa che noi scopriremo nel tempo già a partire dall'anno 2026.

Però fondamentalmente crediamo che questa possibilità debba essere data alle cittadine e ai cittadini che hanno degli alloggi all'interno del nostro territorio, proprio perché va nella via di dare delle risposte dal punto di vista sociale non banali, perché il problema della casa è uno di quelli maggiormente sentiti.

Per quanto riguarda il punto n. 4, che è la "Verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie", io mi limito a confermare che il nostro Ente non possiede aree da destinare ad alloggi di carattere economico popolare. Quindi questa è una presa d'atto che ogni anno si deve fare, quindi si deve esplicitare se ci sono delle aree in questo termine, quindi una sorta di ricognizione che va fatta, però anche quest'anno, come negli anni precedenti, noi non abbiamo delle aree da destinare a quello.

Rispetto al punto n. 5 "Determinazione aliquote e detrazioni IMU", l'ho fatto in precedenza parlandovi della riduzione di quell'aliquota per quelle abitazioni che sono concesse in locazione a canone calmierato. Il resto praticamente rimane invariato.

Veniamo poi al punto n. 6 che è l'"Approvazione del bilancio di previsione finanziario".

La premessa del DUP secondo me poi è quella importante, perché va a indicare il quadro complessivo in cui il Comune di Castello d'Argile si trova. Intanto fatemi ringraziare tutto il Consiglio Comunale, quindi tutte le componenti del Consiglio e della Giunta, perché anche quest'anno noi riusciamo a mantenere la bella tradizione e importante tradizione di approvare il bilancio entro il 31.12.

Questo significa dare piena operatività agli uffici, dare piena operatività alla Giunta dal 1° gennaio 2026. e quindi non lavorare su un esercizio provvisorio che ti consente di fare delle cose e non te le consente di fare al 100% dell'operatività. Quindi soprattutto grazie agli uffici che hanno lavorato intensamente per arrivare a questa definizione, e grazie al Consiglio Comunale che si trova a discutere, alla vigilia delle festività natalizie, comunque del provvedimento più importante che dà funzionalità al Comune, che è quello del bilancio di previsione.

Il contesto, come vi dicevo, segna un po' quello che vi ho descritto in precedenza con le note di aggiornamento del documento unico di programmazione. Il Comune di Castello d'Argile ha un suo equilibrio, un equilibrio che non è precario, ma va attenzionato costantemente, perché comunque i conti devono tornare, se non al centesimo, sicuramente all'euro. Questo ci consente e ci consentirà di garantire la stessa quantità e qualità di servizi, sia all'interno del nostro Comune come servizi quindi direttamente erogati dal nostro Comune, ma anche quelli erogati dall'Unione Reno Galliera, con il contributo economico che passa dal nostro Ente all'Ente di secondo livello che è quello dell'Unione.

Quindi riusciamo a mantenere tutti gli impegni che stiamo mantenendo ormai da anni, li manteniamo soprattutto negli ambiti sociali, nell'ambito scolastico, nell'ambito delle disabilità, e lo facciamo avendo meno soldi a disposizione poi fondamentalmente, perché se noi guardiamo quello di cui si parlava prima, gli effetti della spending review, noi nel triennio che andremo ad affrontare avremo comunque meno disponibilità, meno trasferimenti dello Stato rispetto a quelli che avevamo fino a quest'anno.

In più, qui vi ho riempito già la testa, però ormai ci siamo, siamo arrivati al momento clou. Noi da quest'anno dobbiamo fare i conti con il rientro dei mutui del

terremoto, terremoto 2012, quando furono rinegoziati dei mutui che hanno consentito in quella fase di dare risposte immediate sia in termini strutturali ma anche in termini di necessità ai cittadini, quindi abbiamo tolto delle risorse che erano destinate ai mutui rinegoziandoli; ora, a distanza di diversi anni, ma questo non lo sappiamo, quei mutui ritornano sul bilancio del nostro Comune e quindi ci consentiranno di vivere meno tranquillamente questo periodo però, come vi dicevo già in altre occasioni, come abbiamo potuto discutere nel corso di quest'anno, l'Amministrazione Comunale ha messo insieme una serie di iniziative per superare questa fase, parlo soprattutto di tre alienazioni che nel corso del biennio che seguirà cercheremo di ultimare, e questo ci consentirà comunque di superare quella fase mantenendo inalterato l'impianto generale delle attività che il Comune eroga. E' una situazione che conoscevamo e quindi quest'anno noi saremo impegnati per far sì che tutto ciò che noi abbiamo previsto sia realizzato, e questo ci consentirà di avere un quadro generale di una tranquillità di bilancio che poi serve per dare delle risposte alle cittadine e ai cittadini del nostro territorio.

Ovviamente noi prevediamo di fare dei lavori pubblici spalmati su tre anni e al momento prevediamo, ma come abbiamo sempre fatto, di ottenere delle risorse, soprattutto da partecipazioni a bandi. Questo è l'ultimo anno del PNRR; nel 2026 cesseranno gli effetti di questa grandissima opportunità che è stata data al nostro paese. Diciamo che non è ancora tempo di bilanci, però adesso mi sento di dire che, anche partendo dalle valutazioni che sono state fatte in questo periodo, che i soldi dati ai Comuni sono stati soldi ben spesi.

Su altre opere che vanno oltre il territorio comunale, qualche dubbio sull'effettiva utilità delle opere stesse, sull'effettiva utilità degli interventi, e parlo sia nel settore pubblico che nel settore privato, e sull'effettiva capacità di portare a termine i lavori entro le scadenze date, su questo si sta aprendo un dibattito non indifferente. Speriamo che nel sistema paese la questione finisca bene, però un po' di preoccupazione c'è.

I soldi dati al Comune invece, quando vengono erogati, vengono spesi nei tempi giusti, quindi non sto parlando del Comune di Castello d'Argile, sto parlando in generale, ce lo dicono i dati proprio sul PNRR dal Ministero; le cose vengono fatte, vengono fatte a modo e nei tempi indicati.

Quindi questo è l'auspicio che anche nel futuro, quando il PNRR non ci sarà più, magari ci saranno delle altre risorse dal Governo nazionale, dall'Europa, tenere in considerazione le esigenze dei Comuni, che comunque rappresentano nel loro piccolo una spinta al motore di crescita del paese, tanti piccoli motori che insieme danno la possibilità al paese di crescere, io credo che questa possibilità agli Enti territoriali venga data perché di fatto è l'unica possibilità che hanno di ottenere delle risorse senza toccare i bilanci che sono già abbastanza ingessati, perché fare dei mutui, siamo tutti bravi, però poi i mutui vanno pagati e quindi che le attività più importanti sono quelli che derivano dai contributi derivanti dai bandi.

Noi abbiamo lavorato e abbiamo ovviamente nel cassetto, continueremo a lavorare su delle progettualità per tenerle pronte in ogni momento, quando queste possibilità arriveranno. Su alcune stiamo aspettando ancora dei risultati perché comunque abbiamo già partecipato; su altri siamo pronti a partecipare.

Riguardo al punto n. 7 "Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica", anche in questo caso la risposta è negativa, anche in questo caso noi non abbiamo nulla da segnalare come Comune di Castello d'Argile, così come abbiamo sempre la medesima situazione invece, e qui mi riferisco al punto n. 8, la "Ricognizione periodica delle partecipazioni pubbliche ex articolo 20, Decreto Legislativo 175/2016 e successive modifiche", dove sostanzialmente il Comune di Castello d'Argile ribadisce quello che storicamente c'è, cioè la partecipazione in due Società che sono era HERA SpA con una quota di partecipazione dello 0,0041%, e di

Lepida SpA con una partecipazione dello 0,0014%. Quindi per intenderci, mi rivolgo ai Consiglieri, se avete in mente una scalata da parte del Comune di Castello d'Argile in una di queste due Società, sappiate che siamo ancora lontani dall'arrivare al risultato.

Comunque diciamo che anche questo è un atto dovuto che noi dobbiamo indicare, ed è ovviamente sempre contestuale all'approvazione del bilancio. Non abbiamo partecipazioni in altre Società, quindi ribadiamo la partecipazione, che è anche strategica se vogliamo per le attività che svolgono, in HERA SpA e Lepida SpA.

Io per il momento mi fermo e ovviamente sono disponibile a rispondere e a interloquire negli interventi che ci saranno.

Ricordo quindi discussione unica. Se il Consigliere vuole fare singole dichiarazioni di voto su dei punti specifici ovviamente lo può fare. Voteremo punto per punto.

Vi dico già che dal punto n. 3 al punto n. 8 si chiederà l'immediata eseguibilità proprio per i punti precedenti al bilancio, per dare poi la possibilità dell'approvazione del bilancio stesso, ma anche gli altri sono propedeutici e quindi vanno approvati nelle stesse modalità. Grazie.

Stefano Fortini, prego.

Cons. FORTINI STEFANO

Grazie. Io volevo semplicemente aggiornare il Consiglio sugli ultimi lavori del Consiglio dell'Unione Reno Galliera che si è tenuto giovedì 18, nel quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'Ente Unione Reno Galliera. Questo bilancio prevede stanziamenti per circa 68 milioni di euro complessivi e la spesa corrente finanziata dai comuni è di circa il 47%.

Il bilancio è sostanzialmente in linea con quello del 2025, che aveva l'obiettivo di garantire la continuità dei servizi erogati, e questo obiettivo è stato raggiunto senza adeguamenti tariffari, se non dei piccoli adeguamenti sui diritti di segreteria per quanto riguarda il SUAP e per la Polizia Locale relativamente a dei costi amministrativi.

Entrando nello specifico degli oneri legati al nostro Comune, i trasferimenti ammontano a 1.850.420 euro così suddivisi: per la parte corrente 610.150 euro di spese diverse all'Unione Reno Galliera, 466.661 euro di spese dedicate al servizio educativo, 116.600 euro di spese dedicate alla cultura e allo sport, 612.182 euro dedicati a servizi sociali, 7.615 euro di rimborso per i buoni pasto.

Per quanto riguarda invece la parte di investimenti, è previsto un conferimento di 37.212 euro relativi alle spese per investimenti.

Ringrazio la Dottoressa Micaela Pedrielli per avermi fornito questi dati, la responsabile dell'area economica finanziaria, che ringrazio anche per la redazione del bilancio del nostro Comune. Grazie mille.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Grazie Stefano Fortini. Chiedo se ci sono altri interventi? Dichiarazioni di voto? Stefania Del Buono, prego.

Cons. DEL BUONO STEFANIA

Grazie Sindaco per l'esposizione. Ringraziamo anche la responsabile servizio finanziario perché poi ci ha illustrato il bilancio comunque durante la Commissione e, come sempre, è molto chiaro e preciso, quindi grazie davvero a lei e a tutto il servizio che si occupa del bilancio.

Ci uniamo al Sindaco a questa nota sempre così sgradevole, che è quella della spending review, perché per un Comune come il nostro, che crediamo stia facendo davvero tanta attenzione alla propria spesa, quindi che non ha bisogno del governo per attenzionarla

e farne una revisione, questi tagli ulteriori ogni anno di 21.000 euro un anno, 20.000 euro quello dopo, 20.000 euro quello dopo ancora se non mi sbaglio, per noi sono molto pesanti.

Intervento fuori microfono non udibile.

Cons. DEL BUONO STEFANIA

26.000 euro? Ah guarda, ho scritto male, sono di: 26.000 euro. Quindi sono faticosi e sono anche ingiusti. Inoltre poi una cosa che abbiamo notato in Commissione, che forse il Sindaco non ha citato, è quella del contributo per la finanza pubblica, cioè il fatto di tenere una parte della nostra spesa corrente da parte e metterla per gli investimenti. Anche quella è una scelta di ingerirsi nelle questioni, nella modalità di spesa di un Comune che ha una certa spesa corrente perché fornisce servizi fondamentalmente, e quindi ancora questo peso di dover togliere dal nostro bilancio corrente altre somme di denaro, appesantisce ulteriormente la nostra capacità di erogare servizi.

Quindi davvero grazie per questo lavoro che fate, di riuscire a mantenere un bilancio in equilibrio dove ovviamente deve entrare tutto fino all'euro, e noi lo speriamo davvero, ma senza intaccare i servizi, sentendo appunto anche quello che ci diceva il Consigliere Fortini, perché sappiamo bene che i nostri servizi poi passano attraverso l'Unione, quindi fornire gli stessi servizi mantenendo le stesse tariffe in una situazione in cui ti tagliano, devo dire che dietro ci deve essere sicuramente un lavoro molto importante. Di questo davvero siamo grati.

Mi dispiace Sindaco che tornino i mutui del terremoto. All'epoca io c'ero e quindi mi sento un po' in colpa, c'eravamo io e Tiziana, ma onestamente la situazione era abbastanza difficile. Quindi grazie per essersi fatto carico di questa cosa, ma comunque vediamo che di fianco ci sono comunque dei progetti, dei piani di alienazione che ci permetteranno, se tutto va come speriamo, di superare questo 2026-2027, per poi dopo respirare.

Bene anche il fatto che nonostante le difficoltà riusciamo a tenere i nostri progetti già pronti nel cassetto, perché se escono bandi non più PNRR, però li eravamo pronti, quindi devo dire grazie davvero, quindi continuare a preparare questi progetti, poi le strade, gli impianti sportivi, anche la scuola, perché se escono siamo pronti a cogliere l'occasione, e questo dimostra anche una grande lungimiranza e capacità di progettare per il futuro.

Un'altra nota positiva che vogliamo porre all'attenzione è quella di aver abbassato un pochettino l'aliquota IMU per coloro che aderiscono alla locazione dei propri immobili a canone concordato, che sicuramente potrà un pochettino spronare di più i proprietari di case sfitte ad affittare e quindi lo auspichiamo sapendo, come ci racconta spesso il Sindaco e anche la Vice Sindaca, quanto sia importante la casa e quanto sia grande la richiesta di case da parte di tanti cittadini, coppie giovani, più anziani. Quindi ben venga questo ulteriore sforzo del nostro Comune di abbassare l'aliquota. Vediamo quanto peserà, però speriamo pesi, perché vuol dire che tanta gente ha deciso di affittare a canone concordato e quindi che avrà un certo valore anche da un punto di vista di supporto all'adesione di questo patto per la casa di Città Metropolitana che prevede, tra le varie cose, anche questo e quindi auspichiamo davvero che un po' più di persone possano trovare la loro casa.

Poi cos'altro mi ero segnata? Basta direi. Grazie Sindaco, ancora una volta entro la fine dell'anno abbiamo il bilancio, per cui davvero grazie.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Grazie soprattutto agli uffici che hanno lavorato per consentirti consentirci poi di arrivare con delle scelte consapevoli a questo risultato.

Dico solo una cosa. So che hai fatto la dichiarazione di voto, però rispetto alle scuse delle precedenti Amministrazioni. Non ci devono essere scuse anche perché quelle scelte sono state scelte fatte in un momento drammatico del nostro territorio. Lo ricordo poi a tutti: non è che abbiamo deciso di rinegoziare i mutui per fare qualcosa di carino che ci piaceva in quel momento. Avevamo avuto dei danni seri, dovevamo ricostruire e dovevamo rispondere a delle esigenze contingenti del momento, quindi nessuna scusa. E' una scelta che, io non c'ero, ma che sicuramente mi sento di dire che avrei fatto senza pensarci due volte, cioè nel senso pensarci sì sugli effetti, perché è normale che sia così, ma mai mi sarei permesso di mettere in difficoltà il mio territorio in un momento in cui c'era una necessità di risorse.

Poi noi abbiamo fatto la stessa cosa con il Covid, quindi questa Amministrazione Comunale, ma soprattutto la precedente, ha compiuto delle scelte importanti, ha compiuto delle scelte difficili che ricadranno su chi amministrerà poi nei prossimi anni, nei prossimi decenni il nostro Comune, come in effetti di un qualcosa da gestire perché comunque anche noi abbiamo rinegoziato dei mutui, quindi abbiamo spostato in avanti un po' alcune spese, però quando ti trovi poi ad avere la responsabilità di garantire risposte al territorio su un evento non previsto e neanche prevedibile, poi utilizzi gli strumenti che hai; gli strumenti che ci sono non sono tanti, quello della rinegoziazione ovviamente c'è stato, c'è e verosimilmente ci sarà per situazioni particolari, e quindi è uno strumento che si può utilizzare e mai nessuna Amministrazione potrà dire, almeno per quanto mi riguarda "Però cosa avete combinato?". Avete combinato che avete dato delle risposte in un momento in cui delle risposte delle risposte andavano date.

Altri? Sennò votiamo. Anna Carollo, prego.

Cons. CAROLLO ANNA GIUSEPPINA

Io ovviamente non ero presente alla Commissione Bilancio, però ho sentito un po' la registrazione, chiarissima; una parte di quello che ha detto Stefania mi alletta molto su quanto riguarda le aliquote, l'IMU che passa dal 10,6% al 9,20%, cioè è una cosa abbastanza allettante.

Però volevo sapere anche nelle casse comunali c'è un minor gettito? Cioè si respira per quanto riguarda... passando al 9,20%, c'è maggiore entrata nelle casse del Comune?

La cosa che mi alletta anche è il Patto per la casa che è stata fatta dall'Unione degli otto Comuni per quanto riguarda, come diceva anche la Stefania, tra l'acquirente e l'affittuario che c'è questo canone concordato, non so se si farà questo canone concordato, quindi per dare anche un po' di respiro a chi prende questa casa in affitto.

Però secondo me ci vorrebbe anche un po' d'aiuto a quelle persone di ceto medio, che molte volte hanno fatto delle cose in precedenza, quindi non posso avere più un mutuo, quindi il Comune potrebbe aiutare in questo senso, dare un aiuto anche a loro, non solo alle persone che hanno bisogno economicamente. Era questo il mio discorso.

Comunque per quanto riguarda una parte di quello che ha detto Stefania, sono favorevole. Anche se siamo qui all'opposizione, non è che siamo lì con i paraocchi, siamo abbastanza obiettivi. Se si può aiutare un po' i concittadini, ben venga anche da parte nostra. Grazie.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Grazie. Rispondo. L'ho fatto anche nella premessa. Sicuramente il Comune di Castello d'Argile avrà un minore gettito, cioè se noi riduciamo l'aliquota e i cittadini pagavano l'IMU di più di rispetto a quello che pagheranno nel 2026, sicuramente nelle casse del Comune entreranno a parità di entrate, poi se avremo IMU da immobili industriali o altro, quindi al netto di edifici. Noi sicuramente, per chi aderirà, avremo un

gettito minore perché comunque c'è quella riduzione. Non avendo un parametro da confrontare con gli anni precedenti, non sappiamo ancora quante persone aderiranno, quanti proprietari di case aderiranno, quindi proprio non riusciamo a dare dei numeri ancora. Sicuramente ci sarà. Vediamo di quanto ci sarà, in modo tale poi che poi negli anni successivi, anche con i nostri bilanci avremo un dato su cui ragionare. Questo è l'anno zero, quindi davvero non sappiamo quante persone aderiranno e quindi quante potranno fruire di quell'abbattimento fiscale che noi oggi introduciamo. Dall'anno successivo poi avremo quantomeno il dato dell'anno precedente.

Per quanto riguarda invece gli aiuti alle famiglie in generale, ricordo che noi attraverso i nostri uffici sociali e attraverso i nostri sportelli comunque abbiamo diverse possibilità di intervenire nei confronti delle famiglie che hanno delle difficoltà, così come nella questione specifica degli affitti, noi comunque istruiamo e gestiamo il bando affitti annualmente attraverso l'Unione, ma che si concretizza poi attraverso gli sportelli che abbiamo nel nostro Comune.

Rispondendo alla domanda iniziale, quindi confermo, abbattimento ci sarà, ma non sappiamo ancora di quanto. Vedremo dal prossimo anno. Come diceva Stefania Del Buono, speriamo che un po' di abbattimento ci sia, perché questo significa che le persone hanno approfittato di questa possibilità e qualche risposta a chi cerca casa sul nostro territorio è stata data. Quindi anche se incassiamo un po' di meno dal punto di vista contabile sull'IMU, comunque avremo un problema in meno, cioè significherà che delle persone avranno avuto poi la possibilità di trovare casa sul nostro territorio e quindi quella partecipazione all'accordo di programma con Città Metropolitana avrà dato i suoi frutti. Quindi ce lo auguriamo vivamente.

Adesso procediamo con le votazioni. Su ogni punto c'è l'immediata eseguibilità. La prima è la n. 3 **“Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione sezione strategica 2026-2029 - sezione operativa 2026-2028”**. Favorevoli?

Segretario Comunale

8 favorevoli, la componente di maggioranza più il Sindaco.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Contrari?

Segretario Comunale

Contrari i Consiglieri Boccato e Carollo.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Sull'immediata eseguibilità i favorevoli?

Segretario Comunale

8 favorevoli su 10 votanti, la componente di maggioranza più il Sindaco.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Contrari?

Segretario Comunale

Contrari la componente di minoranza, cioè i Consiglieri Boccato e Carollo. La deliberazione è approvata ed è anche immediatamente eseguibile.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Votiamo per la **“Verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potrebbero essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie per l’anno 2026”**. Questa vi dicevo è una presa d'atto, quindi noi non ne abbiamo, però dobbiamo attraverso la votazione, indicarlo. Favorevoli?

Segretario Comunale

8 favorevoli, la componente di maggioranza più il Sindaco.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Contrari?

Segretario Comunale

Nessun contrario.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Astenuti?

Segretario Comunale

2 astenuti, che sono i Consiglieri Boccato e Carollo.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Sull'immediata eseguibilità i favorevoli?

Segretario Comunale

Anche qui 8 favorevoli, la componente di maggioranza più il Sindaco.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Contrari?

Segretario Comunale

Nessun contrario.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Astenuti?

Segretario Comunale

2 astenuti i Consiglieri Boccato e Carollo. Anche questa deliberazione è approvata e immediatamente eseguibile.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Votiamo per il punto **5 di cui parlavamo prima, quello delle aliquote IMU, quindi “Determinazione aliquote e detrazioni IMU - anno 2026”**. Favorevoli?

Segretario Comunale

8 favorevoli, su 10 votanti. la componente di maggioranza più il Sindaco.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Contrari?

Segretario Comunale

Nessun contrario.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Astenuti?

Segretario Comunale

2 astenuti, i Consiglieri Boccato e Carollo.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Sull'immediata eseguibilità i favorevoli?

Segretario Comunale

8 voti favorevoli, la componente di maggioranza più il Sindaco.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Contrari?

Segretario Comunale

Nessun contrario.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Astenuti?

Segretario Comunale

2 astenuti, la componente di minoranza, cioè i Consiglieri Boccato e Carollo. La deliberazione è approvata ed è anche immediatamente eseguibile.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Passiamo al punto n. 6 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028”. Favorevoli?

Segretario Comunale

8 favorevoli, la componente di maggioranza e il Sindaco.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Contrari?

Segretario Comunale

2 voti contrari, la componente di minoranza, cioè i Consiglieri Boccato e Carollo.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Sull'immediata eseguibilità i favorevoli?

Segretario Comunale

8 voti favorevoli votanti, la componente di maggioranza più il Sindaco.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Contrari?

Segretario Comunale

2 voti contrari, la componente di minoranza, cioè i Consiglieri Boccato e Carollo. La deliberazione è approvata e immediatamente eseguibile.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Passiamo al punto n. 7 “**Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica di cui all'articolo 30 del Decreto Legislativo 23 dicembre 2022 n. 201**”. Anche questa è una presa d’atto che è negativa. Favorevoli?

Segretario Comunale

10 voti favorevoli, la componente di minoranza si è unita alla maggioranza, quindi abbiamo l’unanimità.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Sull’immediata eseguibilità i favorevoli?

Segretario Comunale

Anche qui 10 voti favorevoli su 10 votanti, abbiamo l’unanimità, quindi la deliberazione è approvata e immediatamente eseguibile.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Passiamo al punto n. 8 “**Ricognizione periodica delle partecipazioni pubbliche ex. articolo. 20 Decreto Legislativo 175/2016 e successive modifiche**”. Quindi ribadendo che le nostre sono HERA SpA e Lepida SpA, nelle percentuali di cui vi parlavo prima. Favorevoli?

Segretario Comunale

8 voti favorevoli, la componente di maggioranza più il Sindaco.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Contrari?

Segretario Comunale

2 voti contrari, la componente di minoranza, i Consiglieri Boccato e Carollo.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Sull’immediata eseguibilità i favorevoli?

Segretario Comunale

Sull’immediata eseguibilità abbiamo 8 voti favorevoli, la componente di maggioranza più il Sindaco.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Contrari?

Segretario Comunale

2 voti contrari, i Consiglieri Boccato e Carollo. La deliberazione è approvata ed è anche immediatamente eseguibile.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Grazie Segretario. Ribadisco i ringraziamenti a tutto il Consiglio, ovviamente alla giunta con cui condivido tutta l'esperienza quotidiana, agli uffici per il grande lavoro fatto. Quindi siamo davvero contenti che anche per quest'anno noi siamo riusciti a raggiungere l'obiettivo, non scontato, di dare piena operatività dal primo giorno dell'anno al nostro Comune e quindi garantire l'effettivo mantenimento di tutte quelle che sono le attività tipiche del Comune stesso. Davvero grazie a tutte e tutti.

(DELIBERAZIONE N. 43 DEL 22/12/2025)

OGGETTO N. 9 – COMUNICAZIONE DELIBERAZIONE "REFERTO CONTROLLO DI GESTIONE ANNO 2024. PRESA D'ATTO RELAZIONE" ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Passiamo al punto n. 9. Questa è una comunicazione “Comunicazione deliberazione “Referto di controllo di gestione anno 2024. Presa d'atto della relazione adottata dalla Giunta Comunale”. Ve la leggo pari pari.

Il contratto di gestione previsto dall'articolo 196 del TUEL è la procedura diretta a verificare l'efficacia, l'efficienza e l'economicità dell'azione amministrativa al fine di ottimizzare il rapporto tra obiettivi e azioni realizzate, nonché tra risorse impiegate e risultati raggiunti.

E' stata effettuata la ricognizione delle convenzioni Consip; è stato verificato il rispetto degli obiettivi di pareggio di bilancio, e sono state verificate le risultanze contabili dell'esercizio 2024 delle Società partecipate all'Ente, quindi le Società di cui si parlava prima.

Questa è una semplice comunicazione. Se ci sono delle richieste di chiarimenti su questo, ovviamente c'è Micaela che risponderà perché è lei che deve rispondere su questo, altrimenti consideriamo il punto definito. E' una semplice comunicazione. Non ci sono richieste.

OGGETTO N. 10 – COMUNICAZIONI.

Sindaco ERRIQUEZ ALESSANDRO

Arriviamo al punto n. 10 che sono le “Comunicazioni”. Siamo ormai a fine anno. Direi che non ho nulla da comunicare da qui ai prossimi anni come iniziative ed eventi.

L'ultimo appuntamento istituzionale, come quello che ricordava prima il Consigliere Fortini, c'è stato anche quello dell'Unione, l'appuntamento importante era oggi.

Gli appuntamenti che arriveranno nei prossimi giorni sono appuntamenti di condivisione, appuntamenti all'interno delle famiglie. Il momento è quello che poi in tanti di noi aspettiamo perché comunque le festività natalizie, quando si avvicinano, portano davvero della speranza, della voglia di condivisione, buoni propositi anche per l'anno che verrà. Questi buoni propositi, questa voglia di condivisione, nonostante le diversità di opinioni e i posizionamenti politici che noi abbiamo, secondo me deve sempre mantenersi viva all'interno di questa Istituzione, nelle persone che a tutti i livelli la rappresentano, e io credo che questo nel nostro Comune avvenga non da adesso, ma da sempre. E quindi anche su questo noi vantiamo una bella tradizione nel nostro Comune perché, nonostante la

dialettica, nonostante qualche alzata di voce, comunque il Comune di Castello d'Argile, i rappresentanti del Comune di Castello d'Argile, storicamente hanno dimostrato di esercitare in tutti i ruoli di maggioranza, di minoranza, che poi si sono alternati nel tempo, hanno dimostrato di essere delle persone serie che, nell'esercizio del loro ruolo comunque tengono al Comune.

Quindi quel clima di condivisione che oggi si manifesta in tutta la sua espressione durante le festività natalizie, io credo che debba sempre rimanere ed essere parte di noi tutto l'anno.

Ovviamente a voi e alle vostre famiglie auguro di vivere questi momenti di serenità, di superare delle difficoltà se ci sono state, e di superarle in un contesto familiare di comunità, e rivolgiamo soprattutto un pensiero alle persone che hanno vissuto delle difficoltà di salute, delle difficoltà economiche, dei lutti, rivolgiamo un pensiero particolare a loro, che questo periodo sia anche un periodo che consenta di trovare quella forza, a prescindere dal credo religioso o meno, quella forza di affrontare in un modo più tranquillo il periodo che arriverà, a partire dal nuovo anno.

Soprattutto poi rivolgo davvero l'ultimo pensiero, se lo guardiamo in chiave sovracomunale ma anche sovranazionale, speriamo davvero che il 2026 sia un anno caratterizzato dalla pace, perché ne abbiamo veramente bisogno. Ormai sono tanti anni che lo diciamo, però sono tanti anni che noi vediamo tante famiglie, tanti bambini, tante persone anziane che soffrono le scelte di pochi, che però creano devastazione in tanti.

Questo è l'auspicio che noi in un Comune piccolo, ma che comunque è un luogo istituzionale, possiamo fare per l'anno che verrà.

Davvero auguri a tutte e a tutti.

Sono le 19.58. Non essendoci altri punti alla discussione, dichiaro chiusa la seduta del Consiglio Comunale. Grazie.

Esauriti gli argomenti inseriti nell'ordine del giorno, alle ore 19.58, il Sindaco-Presidente dichiara concluso il Consiglio comunale e conclusa l'adunanza.

Il Vice Segretario comunale
(Dott. Massimiliano Schiavina)