SOLARE SOCIALE
l'Energia del Terzo Settore

BILANCIO SOCIALE

2025

Impresa Sociale · l'Energia del Terzo Settore

www.solaresociale.it · segreteria@solaresociale.it

INDICE

01 **NOTA METODOLOGICA**

02 **IDENTITÀ**

Presentazione · Storia · Mission · Governance · Stakeholder

03 **SOCIALE: PERSONE, OBIETTIVI E ATTIVITÀ**

L'anno 2025 · Attività svolte · Energia · Accoglienza

04 **SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA**

Dati e obiettivi economici

05 **RSI — RESPONSABILITÀ SOCIALE D'IMPRESA**

Ambiente · SDGs · Obiettivi di miglioramento

NOTA METODOLOGICA

Il presente Bilancio Sociale è redatto in conformità alle Linee Guida del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (D.M. 4 luglio 2019) e ai principi di trasparenza e accountability.

IDENTITÀ

Informazioni generali della Società Consortile Solare Sociale

SOCIALE

Andamento dell'occupazione, attività svolte, impatti territoriali

ECONOMICO FINANZIARIA

Rendicontazione dati economici con prospettiva di impatto cooperativo

RSI

Responsabilità Sociale d'Impresa: ambiente, SDGs, obiettivi di miglioramento

Il bilancio sociale viene pubblicato sul sito internet: www.solaresociale.it

02
IDENTITÀ

Chi siamo, da dove veniamo, dove andiamo

PRESENTAZIONE E DATI ANAGRAFICI

IDENTITÀ

SOLARE SOCIALE

Società Consortile a Responsabilità Limitata – Impresa Sociale

costituita da 2 Cooperative Sociali Socie con uguale quota di partecipazione pari al 50% cadauna

Partita IVA / C.F.

02854671209

Anno di Costituzione

2008

Mail

segreteria@solaresociale.it

Sito Web

www.solaresociale.it

Forma giuridica

Impresa Sociale (dal 2024)

Cooperative socie

ARCA DI NOÈ (50%) · PICTOR (50%)

STORIA DELL'ORGANIZZAZIONE

IDENTITÀ

2008

Nasce dall'idea di due Cooperative Sociali (Arca di Noè e Pictor) che avevano realizzato impianti fotovoltaici sulle rispettive sedi. L'obiettivo: fare della progettazione di impianti rinnovabili una nuova opportunità per il Terzo Settore.

2014

Prima aggiudicazione di gare per la gestione di impianti di Pubblica Illuminazione. Inizio di una linea di business distintiva e di lungo periodo.

2021

Ritorno all'assetto societario originario: le cooperative socie sono nuovamente le fondatrici Arca di Noè e Pictor.

2024

Acquisizione della qualifica di Impresa Sociale. Avvio dell'attività di Housing Sociale con l'acquisizione dei primi immobili. Inizio di un nuovo percorso istituzionale.

2025

Primo anno come Impresa Sociale a tutti gli effetti. Consolidamento delle attività e rafforzamento della struttura organizzativa interna.

LE NOSTRE ATTIVITÀ

IDENTITÀ

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI

1

Progettazione, fornitura e posa di impianti fotovoltaici per clienti residenziali e aziendali. Impianti termici e termoidraulici (pompe di calore) per ridurre le emissioni di Gas Serra.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

2

Gestione pluriennale di impianti di Pubblica Illuminazione per Comuni, attraverso gare d'appalto e project financing. Attestazione SOA OG 10 Classe IV. Certificazione ESCo UNI 11352.

LAVORAZIONI PER TERZI / MANUTENZIONI

3

Supporto ad aziende ed Esco attraverso le Cooperative Socie esecutrici, per ottimizzare la manodopera specializzata in analoghe lavorazioni.

HOUSING SOCIALE — ACQUISIZIONE IMMOBILI

4

Acquisto e gestione di immobili da affittare a cooperative ed enti di accoglienza. Riqualificazione energetica progressiva degli immobili stessi, con duplice impatto: ambientale e sociale.

MISSION, VISION E VALORI

IDENTITÀ

MISSION

Svolgere attività finalizzate a scopi civici, solidaristici e di utilità sociale, promuovendo lo sviluppo di tecnologie per la produzione di energia da fonti rinnovabili, il risparmio energetico e la decarbonizzazione. Supportare le fasce più fragili nell'accesso all'abitare, in un contesto residenziale sempre più complesso.

SOSTENIBILITÀ

Ogni intervento mira a ridurre l'impatto ambientale e favorire la transizione energetica

SOLIDARIETÀ

Radici cooperative profonde: il lavoro delle persone al centro, e la cura delle fragilità sociali

INNOVAZIONE

Ricerca continua di soluzioni tecnologiche e modelli di impresa del Terzo Settore

TRASPARENZA

Accountability verso soci, lavoratori, istituzioni e comunità locale

GOVERNANCE

IDENTITÀ

Gli organi di governo di Solare Sociale sono stati strutturati in coerenza con la forma di Impresa Sociale, scelta fortemente voluta dall'Assemblea per avvicinarsi ai valori della propria mission.

ASSEMBLEA DEI SOCI

Organo di maggiore rappresentatività. Condivisione della visione strategica e gestione amministrativa.

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

4 Consiglieri. Presidente e Vicepresidente espressi da lavoratori delle cooperative socie.

SINDACO UNICO

Introdotto con il passaggio a Impresa Sociale. Funzioni di controllo dell'organo amministrativo.

COMPOSIZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

SM	LC	SG	DA
STEFANO MARCHIONI	**LORENZO CARDINALI**	**STEFANO GRASSO**	**DANNY ASCARI**
Presidente	*Vicepresidente*	*Consigliere*	*Consigliere*

Sindaco Unico: Rag. Stefano Trotta — funzioni di controllo dell'organo amministrativo

MAPPA DEGLI STAKEHOLDER

IDENTITÀ

Abbiamo identificato le principali categorie di stakeholder interni ed esterni, riflettendo sui soggetti verso i quali abbiamo responsabilità e su quelli in grado di influenzare le nostre prestazioni.

STAKEHOLDER INTERNI

ARCA DI NOÈ
Cooperativa socia · 4 lavoratori specializzati

PICTOR
Cooperativa socia · 3 lavoratori (2 operai + 1 amm.)

STAFF DIRETTO
Segreteria commerciale + Tecnico (ing. energetico)

STAKEHOLDER ESTERNI

BUILD ENERGY
Sviluppo commerciale esterno

STUDIO TERMOTECNICO RICCI
Supporto tecnico termoidraulico

COMUNI
8 Amministrazioni per P.I. (BO, LO, PV…)

AZIENDE & PRIVATI
Clienti efficientamento energetico

CONSORZIO ARCOLAIO
Accoglienza negli immobili di proprietà

ISTITUTI DI CREDITO
BPER · Intesa SP · BCC Felsinea · Aemil

03
SOCIALE

Persone, obiettivi e attività

L'ANNO 2025

SOCIALE

> *Il 2025 è stato il primo anno che ha visto Solare Sociale caratterizzarsi pienamente come IMPRESA SOCIALE. L'andamento è stato positivo con ricavi consolidati grazie ad una buona ripartizione tra le diverse linee di attività, sia quelle a medio-lungo termine che quelle di fornitura e posa impianti.*

32	6	141.000 kWh	23
Interventi presso privati	Impianti aziendali	Energia prodotta da impianti propri	Posti di accoglienza abitativa

IMPATTO AMBIENTALE 2025

205,52 kWp *installati su privati ·* ***148,06 kWp*** *su aziende · Riduzione* CO_2 *totale stimata:* ***~101,87 t/anno*** *(privati + aziende) + 42,3 t dagli impianti propri*

ATTIVITÀ SVOLTE

CLIENTI PRIVATI — 32 interventi

- Fotovoltaico
- Accumulo con Batterie
- Fotovoltaico + Pompa di Calore
- Pompa di Calore

205,52 kWp installati · 236.382 kWh potenziali · 44,21 TEP risparmiate · 59,10 t CO_2 ridotte

CLIENTI AZIENDALI — 6 impianti

Nel 2025 sono stati realizzati 6 impianti presso Aziende (PMI, Cooperative ecc.). Complessivamente installati 148,06 kWp di nuovi impianti e 101 kWp di Revamping (sostituzione pannelli con modelli ad alta efficienza). Alcuni interventi integrano Fotovoltaico e Pompa di Calore.

148,06 kWp nuovi · 101 kWp Revamping · 171.074 kWh potenziali · 32 TEP risparmiate · 42,77 t CO_2 ridotte

PRODUZIONE ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (impianti di proprietà)

Solare Sociale ha di proprietà 3 impianti fotovoltaici per complessivi 140 kWp. Nel 2025 i tre impianti hanno prodotto circa 141.000 kWh complessivi, con un risparmio di 42,3 t/eq di CO_2 e 12,12 TEP risparmiate.

L'ACCOGLIENZA NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ

SOCIALE

I progetti di accoglienza abitativa si caratterizzano per iniziative SAI Ordinari: accoglienza integrata riservata a titolari di protezione internazionale, beneficiari di permessi speciali e richiedenti asilo, con percorsi di autonomia, assistenza legale, sanitaria e sociale.

APPARTAMENTO — Viale Lenin 53, Bologna

8 posti

Destinato principalmente a nuclei familiari. Situato nel Comune di Bologna.

STABILE — Via delle Suore 25, Castello d'Argile

15 posti

Destinato a singoli soggetti di sesso maschile. In fase di studio un progetto di riqualificazione energetica e decarbonizzazione.

04

SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Dati e obiettivi economici 2025

DATI ECONOMICI 2025

SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

I dati economici sono estratti dal Bilancio d'Esercizio 2025 e riclassificati per dare evidenza dell'effetto dell'attività di Solare Sociale da un punto di vista economico-finanziario.

Valore Totale dei Ricavi

€ 2.556.647

Esercizio 2025

Attivo Patrimoniale

€ 5.777.303

Totale attivo

Patrimonio Netto

€ 616.633

di cui Cap. Sociale € 200.000

Utile di Esercizio

€ 4.803

Risultato netto 2025

OBIETTIVI ECONOMICI FUTURI

Consolidare la nuova organizzazione interna per rendere più fluido il processo decisionale. Aumentare l'attenzione verso clienti aziendali più energivori con maggiore impatto sulla decarbonizzazione. Valutare nuove acquisizioni immobiliari per Housing Sociale.

05
RSI

Responsabilità Sociale d'Impresa · SDGs · Obiettivi di miglioramento

RESPONSABILITÀ SOCIALE E AMBIENTALE

RSI

Solare Sociale allinea le proprie attività agli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDGs) dell'Agenda 2030 delle Nazioni Unite, con un approccio integrato tra impatto ambientale e impatto sociale.

SDG 7

Energia pulita e accessibile

Installazione di impianti fotovoltaici e pompe di calore per privati, aziende e PA

SDG 11

Città e comunità sostenibili

Housing Sociale: immobili affittati per accoglienza di soggetti vulnerabili

SDG 13

Lotta contro il cambiamento climatico

Riduzione CO_2: oltre 144 t/anno tra interventi su clienti e impianti propri

SDG 8

Lavoro dignitoso e crescita

Valorizzazione cooperativa: 9 lavoratori garantiti attraverso il modello General Contractor

SDG 17

Partnership per gli obiettivi

Collaborazioni con PA, cooperative sociali, istituti di credito, enti di accoglienza

SDG 3

Buona salute e benessere

Riduzione inquinamento atmosferico grazie all'efficientamento energetico domestico e aziendale

OBIETTIVI DI MIGLIORAMENTO

RSI

01

Organizzazione interna

Ottimizzare e migliorare l'efficacia della nuova organizzazione interna per rendere più funzionale e fluido il processo decisionale e migliorare il servizio al cliente finale.

02

Efficienza energetica aziendale

Porre maggiore attenzione verso le aziende più energivore, capaci di impattare in modo più significativo sulla riduzione dell'inquinamento e della produzione di polveri sottili.

03

Housing Sociale

Valutare nuove operazioni di acquisizione di immobili per offrire ulteriori opportunità abitative a persone e nuclei familiari con minori possibilità di accesso al mercato normale, spesso coinvolti in percorsi d'accoglienza.

04

Decarbonizzazione patrimonio

Avviare il progetto di riqualificazione energetica dello Stabile di Via delle Suore 25 – Castello d'Argile, per ridurre l'impatto ambientale e migliorare le condizioni di accoglienza.

SOLARE SOCIALE
l'Energia del Terzo Settore

Grazie per la fiducia

BILANCIO SOCIALE 2025

segreteria@solaresociale.it

www.solaresociale.it

P.IVA 02854671209