O R I G I N A L E

COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N° 157 del 27/10/2026

OGGETTO
SERVIZI TECNICI RELATIVI AL RILIEVO TOPOGRAFICO, FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO URBANO DELLE AREE COMUNALI SULLE QUALI INSISTONO LE STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE IN VIA MADDALENA E VIA A. FERRARI INDIVIDUATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 26 MAPPALE 282 E AL FOGLIO 28 MAPPALE 300 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL VIGENTE D.LGS. N. 36/2023 ALLO STUDIO TECNICO "CVZ" DI BOLOGNA NELLA PERSONA DEL GEOM. VIGNUDELLI ALESSANDRO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - ANNO 2026; CIG BD875B68E9.

Castello d'Argile, 27/10/2026

Pesare Marco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

SERVIZI TECNICI RELATIVI AL RILIEVO TOPOGRAFICO, FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO URBANO DELLE AREE COMUNALI SULLE QUALI INSISTONO LE STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE IN VIA MADDALENA E VIA A. FERRARI INDIVIDUATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 26 MAPPALE 282 E AL FOGLIO 28 MAPPALE 300 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL VIGENTE D.LGS. N. 36/2023 ALLO STUDIO TECNICO "CVZ" DI BOLOGNA NELLA PERSONA DEL GEOM. VIGNUDELLI ALESSANDRO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - ANNO 2026; CIG BD875B68E9.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2025 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.L.gs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Visti:
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione "split payment";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio comunale n.33 del 25/07/2016, esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente D.Lgs.vo n. 36/2023 e relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il vigente D.P.R. n. 62/2013;
- il vigente D.Lgs. n. 81/2008;

Richiamate le deliberazioni di:
- Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2026-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2026-2028 (ART. 170 COMMA 1 D.LGS 267/2000)";
- Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151 D.LGS 267/2000 E ART. 10 D.LGS 118/2011).";
- Giunta Comunale 128 del 22/12/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PARTE CONTABILE - ANNO 2026/2028.";

Premesso che:
- sul territorio comunale sono presenti diverse aree di proprietà di questo Ente sulle quali sorgono delle stazioni radio base per la telefonia mobile che assicurano la copertura del segnale;

- tra le predette aree sono presenti quelle ubicate in via Maddalena nell'abitato del Capoluogo e in via A. Ferrari nell'abitato della frazione individuate catastalmente al Foglio 26 Mappale 282 e al Foglio 28 Mappale 300;
- entrambe le stazioni radio base occupano una porzione dell'area catastale indicata al punto precedente e pertanto occorre prevedere un rilievo accurato della porzione effettivamente occupata e successivamente individuarne la collocazione con un preciso e specifico mappale di riferimento;

Considerato pertanto necessario affidare il servizio tecnico di rilevamento topografico, frazionamento e accatastamento delle aree sopra indicate;

Dato atto che, visti i carichi di lavoro del personale incardinato presso l'Area Gestione del Territorio, occorre rivolgersi ad un professionista esterno che disponga di personale e strumentazione tecnica idonei all'affidamento del servizio tecnico richiesto;

Evidenziato che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto:
- che, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del vigente D.Lgs n. 36/2023 ("Codice Appalti in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n, 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"), è consentito l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, possano avvenire anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuate tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare la procedura quanto prima, al fine di garantirsi nel breve periodo il servizio richiesto nei termini e nelle condizioni contrattualizzati nelle vie brevi, coniugando i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del vigente D.Lgs. n. 36/2023;
- di quanto disposto dall'art. 49 c. 6 del vigente D.Lgs. n. 36/2023 che consente di deroga al principio di rotazione per affidamenti diretti inferiori a 5.000,00 euro;

Preso contatto con lo studio CVZ con sede in via Decumana 63/A – 40133 Bologna (BO), nella persona del Geom. Vignudelli Alessandro, C.F. VGNLSN82M29A944M e P.iva 02519491209, iscritto con numero n. 4110 al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna, professionista di comprovata competenza ed operante nell'ambito del rilievo topografico di terreni ed edifici con strumentazione di precisone, che si è reso disponibile per l'espletamento dei servizi tecnici relativamente al rilievo topografico, frazionamento ed accatastamento urbano delle aree comunali occupate dalle stazioni radio base per la telefonia mobile ubicate in via Maddalena e in via Ferrari e catastalmente individuate al Foglio 26 mappale 262 e al Foglio 28 Mappale 300, possedendo le competenze necessarie oltre che i requisiti previsti dal vigente D.Lgs. n. 36/2023;

Vista l'offerta presentata dal professionista, pari ad euro 2.000,00 oltre oneri previdenziali del 5% ed IVA di legge, che si ritiene congrua sulla base dell'offerta assunta agli atti con prot. 9343/2026;

Valutato inoltre che:
- le ultime disposizioni normative impongono l'acquisizione del CIG esclusivamente attraverso procedure telematiche gestite da piattaforme certificate, in un percorso di digitalizzazione completa voluto dal vigente D.Lgs. n. 36/2023 "Codice Appalti";
- il Comune di Castello d'Argile si avvale della piattaforma messa a disposizione dall'Unione Reno Galliera, a cui lo stesso Ente partecipa come parte costitutiva, la cui acquisizione delle procedure di affidamento ed acquisizione del CIG vengono elaborate dal software Maggioli;
- è stato acquisito sulla Banca dati ANAC il Codice CIG BD875B68E9;

Visto il disciplinare di incarico avente per oggetto il servizio sopra descritto, predisposto dal Servizio Lavori Pubblici dell'Area Gestione del Territorio ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti in particolare:
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INPS_52890174, acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 19/02/2027 per il Professionista Geom. Vignudelli Alessandro, C.F. VGNLSN82M29A944M e P.iva 02519491209;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (conservata agli atti) relativa ai motivi di esclusione ex artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta dal Professionista;

Illustrato che l'Amministrazione contraente è il Comune di Castello d'Argile (Città Metropolitana di Bologna), con sede in Piazza Attilio Gadani n. 2, C.F. 80008210371 / P.IVA 00701891202, Codice Univoco IPA UFF9SG;

Visto che, ai sensi della vigente Legge n. 241/1990 e del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

Dato inoltre atto che non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo;

Verificato che, per una migliore e più efficace prestazione del servizio, al fine di un più rapido e diretto raggiungimento del risultato, è auspicabile affidare l'attività in parola alla professionalità individuata, al fine di garantire una prestazione lavorativa soddisfacente, nonché i risultati attesi;

Tenuto conto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita dal Servizio Lavori Pubblici, necessario all'approvazione del presente atto, di cui ai contenuti dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del contraente individuato, delle ragioni della scelta, dei requisiti di carattere generale;

Ravvisata la necessità di procedere con l'affidamento di quanto sopradescritto e alla formalizzazione del relativo impegno di spesa;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa-narrativa, che si intendono integralmente richiamati di:

1. procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del vigente D.lgs. n. 36/2023 del servizio tecnico di rilievo topografico, frazionamento ed accatastamento urbano delle aree comunali occupate dalle stazioni radio base per la telefonia mobile ubicate in via Maddalena e in via Ferrari e catastalmente individuate al Foglio 26 mappale 262 e al Foglio 28 Mappale 300; 02901921201

2. affidare l'incarico come meglio specificato in premessa allo Studio CVZ con sede in via Decumana 63/A – 40133 Bologna (BO), P.iva 02901921201 nella persona del Geom. Vignudelli Alessandro, iscritto con numero n. 4110 al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna, per l'importo complessivo di € 2.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di Legge;

3. assumere impegno di spesa di € 2.562,00 comprensiva di oneri previdenziali al 5% ed IVA di legge a favore del suddetto professionista per il servizio tecnico di rilievo topografico, frazionamento ed accatastamento urbano delle aree comunali occupate dalle stazioni radio base per la telefonia mobile ubicate in via Maddalena e in via Ferrari e catastalmente individuate al Foglio 26 mappale 262 e al Foglio 28 Mappale 300;

4. imputare la somma complessiva di € 2.562,00 al cap. 8300 "INCARICHI PROFESSIONALI" Tit. 1 Missione 1 Programma 6 Macroag. 3 del bilancio finanziario 2026-2028, Esercizio 2026, anno nel quale l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile;

5. approvare l'allegato schema di disciplinare d'incarico per la realizzazione del servizio, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che ai sensi della vigente legge n. 241/1990 e del vigente D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area "Gestione del Territorio" del Comune di Castello d'Argile;

7. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, degli articoli 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62 del 2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

8. provvedere alla liquidazione della spesa, previo accertamento della regolarità contabile, sulla base della fattura presentata la quale dovrà riportare il CODICE CIG indicato nell'oggetto del presente atto;

9. dare atto che, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/08/2010, il Professionista è tenuto ad aprire un conto corrente dedicato a commesse pubbliche, anche non in via esclusiva e a comunicarlo a questo Ufficio citando il codice CIG indicato nell'oggetto del presente atto;

10. dare atto altresì che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (Trasparenza-Amministrazione aperta), saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".