O R I G I N A L E

COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N° 148 del 12/10/2026

OGGETTO
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA COMUNALE UBICATA IN VIA I. SILONE N. 27 NELL'ABITATO DI MASCARINO-VENEZZANO - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C .1 LETT. A) DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA SOCIETA' SOLARE SOCIALE SCARL - CUP F54J26000920005 - CIG BD2D2E201B.

Castello d'Argile, 12/10/2026

Pesare Marco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA COMUNALE UBICATA IN VIA I. SILONE N. 27 NELL'ABITATO DI MASCARINO-VENEZZANO - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C .1 LETT. A) DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA SOCIETA' SOLARE SOCIALE SCARL - CUP F54J26000920005 - CIG BD2D2E201B.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2025 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.L.gs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Visti:
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione "split payment";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio comunale n.33 del 25/07/2016, esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente D.Lgs.vo n. 36/2023 e relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il vigente D.P.R. n. 62/2013;
- il vigente D.Lgs. n. 81/2008;

Richiamate le deliberazioni di:
- Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2026-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2026-2028 (ART. 170 COMMA 1 D.LGS 267/2000)";
- Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151 D.LGS 267/2000 E ART. 10 D.LGS 118/2011).";
- Giunta Comunale 128 del 22/12/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PARTE CONTABILE - ANNO 2026/2028.";

Premesso che:
- tra le priorità individuate da questa Amministrazione Comunale vi è quella di efficientare i propri edifici al fine di migliorare il livello del confort presente al loro interno e contemporaneamente ridurre i consumi energetici;
- tra gli edifici comunali vi è la palestra ubicata in via i. Silone 27 nell'abitato della frazione, che viene utilizzata sia dagli alunni della scuola primaria "Pace Libera tutti" sia da associazioni sportive;

- la suddetta palestra è composta da un ambiente unico, dove si svolgono le attività sportive e trovano collocazione gli spalti per gli spettatori, connesso da un lungo corridoio ai diversi spogliatoi, mentre la centrale termica sebbene appartenga al medesimo corpo di fabbrica presenta un solo accesso con ingresso dall'area cortiliva esterna;
- nelle ultime stagioni invernali, anche a causa dell'intensificarsi durante i giorni della settimana delle attività sportive che si svolgono presso la palestra comunale sopra richiamata, il rendimento delle macchine presenti presso l'attuale centrale termica non sembra più essere capace di dare una risposta adeguata alle mutate esigenze (es.: riscaldamento ambienti e acqua calda per gli spogliatoi);
- si è valutato di realizzare una riqualificazione energetica della centrale termica sopra indicata al fine di migliorarne le prestazioni sia in termini funzionali (confort, consumi energetici, ecc…) che di confort durante l'utilizzo dei vari ambienti (palestra, tribuna spettatori, spogliatoi, ecc…);
- per la copertura economica di simili interventi è possibile richiedere l'apertura di un mutuo presso l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (di seguito anche I.C.S.C.);
- con deliberazione di giunta comunale n. 77/2026 è stato approvato il livello progettuale unico proposto dalla società Solare sociale da candidare per l'ottenimento del mutuo presso l'I.C.S.;
- al progetto sopra descritto, è stato assegnato il presente CUP: F54J26000920005;
- l'I.C.S.C. ha concesso l'apertura del mutuo, il cui schema di contratto è stato assunto agli atti con prot. n. 8589/2026;

Preso atto della determinazione dirigenziale dell'Area Economico-Finanziaria n. 41/2026 avente per oggetto: "Assunzione mutuo con Istituto per il credito sportivo per intervento di riqualificazione energetica della centrale termica a servizio della palestra comunale ubicata in via I. Silone n. 27 nella frazione di Mascarino – Venezzano;

Considerato che:
- con determinazione dirigenziale n. 135/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento con aggiornamento del relativo quadro economico relativamente alla sezione "SOMME A DISPOSIZIONE" per far fronte alle spese tecniche relative ai servizi ancora da assegnare, lasciando invariato il costo totale dell'intervento per il quale si è ottenuto il mutuo;
- occorre affidare l'esecuzione dei lavori del predetto intervento;

Vista la particolarità dell'attività da svolgere, si è valutato necessario individuare ai sensi del vigente D.Lgs. n. 36/2023, un operatore economico al fine di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento sopra descritto;

Evidenziato che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto:
- che, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del vigente D.Lgs n. 36/2023 ("Codice Appalti in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n, 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"), è consentito l'affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000

euro, possano avvenire anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuate tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare la procedura quanto prima, al fine di garantirsi nel breve periodo il servizio richiesto nei termini e nelle condizioni contrattualizzati nelle vie brevi, coniugando i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del vigente D.Lgs. n. 36/2023;

Preso contatto con la società Solare Sociale SCARL, con sede presso via Luigi Menarini 42 – 40054 Budrio (BO), C.F. e P.iva: 02854671209, attuale gestore degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Castello d'Argile, che nella sua veste di ESCo (Energy Service Company), ovvero di azienda che realizza interventi di efficientamento energetico, si è resa disponibile per l'esecuzione di quanto necessario, possedendo le competenze necessarie oltre che i requisiti previsti dal vigente D.lgs. n. 36/2023;

Preso atto del costo dell'intervento, pari ad euro 63.592,29, dei quali euro 61.740,09 per l'esecuzione dei lavori e euro 1.852,20 a copertura degli oneri per la sicurezza come rappresentato nella proposta progettuale approvata, che si ritiene congruo ed in linea con i prezzi di mercato;

Valutato inoltre che:
1. le ultime disposizioni normative impongono l'acquisizione del CIG esclusivamente attraverso procedure telematiche gestite da piattaforme certificate, in un percorso di digitalizzazione completa voluto dal vigente D.Lgs. n. 36/2023 "Codice Appalti";
2. il Comune di Castello d'Argile si avvale della piattaforma messa a disposizione dall'Unione Reno Galliera, a cui lo stesso Ente partecipa come parte costitutiva, la cui acquisizione delle procedure di affidamento ed acquisizione del CIG vengono elaborate dal software Maggioli;

Dato inoltre atto di aver acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo CIG BD2D2E201B attraverso la piattaforma certificata Maggioli "Appalti e Contratti";

Visto:
- lo schema di contratto relativo all'esecuzione dei lavori sopra descritti, che fa parte del progetto esecutivo approvato ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che è prevista l'esecuzione dei lavori in pendenza della firma del contratto;

Visti in particolare:
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INAIL_54920879 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 05/11/2026;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (conservata agli atti) relativa ai motivi di esclusione ex artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta dal relativo Legale Rappresentante;
- il Contratto Collettivo Nazione del Lavoro applicato della Società;

Illustrato che l'Amministrazione contraente è il Comune di Castello d'Argile (Città Metropolitana di Bologna), con sede in Piazza Attilio Gadani n. 2, C.F. 80008210371 / P.IVA 00701891202,

Codice Univoco IPA UFF9SG;

Visto che, ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e del vigente D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

Dato inoltre atto che non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo;

Verificato che, per una migliore e più efficace prestazione del servizio, al fine di un più rapido e diretto raggiungimento del risultato, è auspicabile affidare l'attività in parola alla professionalità individuata, al fine di garantire una prestazione lavorativa soddisfacente, nonché i risultati attesi;

Tenuto conto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita dal Servizio Lavori Pubblici, necessario all'approvazione del presente atto, di cui ai contenuti dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del contraente individuato, delle ragioni della scelta, dei requisiti di carattere generale;

Ravvisata la necessità di procedere con l'affidamento di quanto sopradescritto e alla formalizzazione del relativo impegno di spesa;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa-narrativa, che si intendono integralmente richiamati di:

1. procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett a) del vigente D.lgs. n. 36/2023 dei lavori relativi l'intervento di riqualificazione energetica della centrale termica della palestra comunale ubicata in via I.Silone n. 27 nell'abitato della frazione, CUP: F54J26000920005;

2. affidare i lavori come meglio specificato in premessa alla società Solare Sociale Scarl con sede in Via Luigi Menarini 42, 40054 Budrio (BO), C.F. e P.iva: 02854671209, per l'importo complessivo di € 63.592,29 oltre IVA di Legge, dei quali euro 61.740,09 per l'esecuzione dei lavori e euro 1.852,20 a copertura degli oneri per la sicurezza come da proposta progettuale approvata;

3. assumere impegno di spesa di € 69.951,52 comprensiva dell'IVA di legge della società Solare Sociale Scarl con sede in Via Luigi Menarini 42, 40054 Budrio (BO), C.F. e P.iva: 02854671209 per i lavori relativi l'intervento di riqualificazione energetica della centrale termica della palestra comunale ubicata in via I.Silone n. 27 nell'abitato della frazione, CUP: F54J26000920005;

4. imputare la somma complessiva di € 69.951,52 al cap. 117015 "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALESTRA MASCARINO VENEZZANO", Tit. II Missione 6 Programma 1 Macroag. 2 del bilancio finanziario 2026-2028, Esercizio 2026, anno nel quale l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile;

5. procedere all'affidamento dei lavori mediante la sottoscrizione dello schema di contratto qui allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che la spesa derivante da tale atto è finanziata mediante mutuo contratto con l'Istituto di Credito Sportivo e Culturale;

7. di dare atto che ai sensi della vigente legge n. 241/1990 e del vigente D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area "Gestione del Territorio" del Comune di Castello d'Argile;

8. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, degli articoli 6, comma 2, e 7 del D.P.R n. 62 del 2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

9. provvedere alla liquidazione della spesa, previo accertamento della regolarità contabile, sulla base della fattura presentata la quale dovrà riportare il CODICE CIG indicato nell'oggetto del presente atto;

10. dare atto che, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/08/2010, la società affidataria è tenuta ad aprire un conto corrente dedicato a commesse pubbliche, anche non in via esclusiva e a comunicarlo a questo Ufficio citando il codice CIG indicato nell'oggetto del presente atto;