O R I G I N A L E

COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N° 146 del 12/10/2026

OGGETTO
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA COMUNALE UBICATA IN VIA I. SILONE N. 27 NELL'ABITATO DI MASCARINO-VENEZZANO - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C .1 LETT. B) DELLA DIREZIONE LAVORI ED EMISSIONE CRE AL PER. IND. MARIO LIPPARINI - CUP F54J26000920005 - CIG BD2D3A2E88.

Castello d'Argile, 12/10/2026

Pesare Marco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA COMUNALE UBICATA IN VIA I. SILONE N. 27 NELL'ABITATO DI MASCARINO-VENEZZANO - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C .1 LETT. B) DELLA DIREZIONE LAVORI ED EMISSIONE CRE AL PER. IND. MARIO LIPPARINI - CUP F54J26000920005 - CIG BD2D3A2E88.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2025 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.L.gs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Visti:
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione "split payment";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio comunale n.33 del 25/07/2016, esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente D.Lgs.vo n. 36/2023 e relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il vigente D.P.R. n. 62/2013;
- il vigente D.Lgs. n. 81/2008;

Richiamate le deliberazioni di:
- Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2026-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2026-2028 (ART. 170 COMMA 1 D.LGS 267/2000)";
- Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151 D.LGS 267/2000 E ART. 10 D.LGS 118/2011).";
- Giunta Comunale 128 del 22/12/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PARTE CONTABILE - ANNO 2026/2028.";

Premesso che:
- tra le priorità individuate da questa Amministrazione Comunale vi è quella di efficientare i propri edifici al fine di migliorare il livello del confort presente al loro interno e contemporaneamente ridurre i consumi energetici;
- tra gli edifici comunali vi è la palestra ubicata in via i. Silone 27 nell'abitato della frazione, che viene utilizzata sia dagli alunni della scuola primaria "Pace Libera tutti" sia da associazioni sportive;

- la suddetta palestra è composta da un ambiente unico, dove si svolgono le attività sportive e trovano collocazione gli spalti per gli spettatori, connesso da un lungo corridoio ai diversi spogliatoi, mentre la centrale termica sebbene appartenga al medesimo corpo di fabbrica presenta un solo accesso con ingresso dall'area cortiliva esterna;
- nelle ultime stagioni invernali, anche a causa dell'intensificarsi durante i giorni della settimana delle attività sportive che si svolgono presso la palestra comunale sopra richiamata, il rendimento delle macchine presenti presso l'attuale centrale termica non sembra più essere capace di dare una risposta adeguata alle mutate esigenze (es.: riscaldamento ambienti e acqua calda per gli spogliatoi);
- si è valutato di realizzare una riqualificazione energetica della centrale termica sopra indicata al fine di migliorarne le prestazioni sia in termini funzionali (confort, consumi energetici, ecc…) che di confort durante l'utilizzo dei vari ambienti (palestra, tribuna spettatori, spogliatoi, ecc…);
- per la copertura economica di simili interventi è possibile richiedere l'apertura di un mutuo presso l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (di seguito anche I.C.S.C.);
- l'I.C.S.C. ha concesso l'apertura del mutuo, il cui schema di contratto è stato assunto agli atti con prot. n. 8589/2026;
- con determinazione dirigenziale n. 135/2026 a seguito dell'aggiornamento resosi necessario del quadro economico alla voce "somme a disposizione" è stato approvato il livello progettuale unico coincidente con quello esecutivo dell'intervento per un valore di euro 90.000,00;
- al progetto sopra descritto, è stato assegnato il presente CUP: F54J26000920005;
- occorre affidare i servizi tecnici di direzione lavori, coordinamento della sicurezza ed emissione del CRE al fine di poter dare corso all'esecuzione dei lavori del predetto intervento;

Preso atto della determinazione dirigenziale dell'Area Economico-Finanziaria n. 41/2026 avente per oggetto: "Assunzione mutuo con Istituto per il credito sportivo per intervento di riqualificazione energetica della centrale termica a servizio della palestra comunale ubicata in via I. Silone n. 27 nella frazione di Mascarino – Venezzano;

Dato atto che, visti i carichi di lavoro del personale incardinato presso l'Area Gestione del Territorio, occorre rivolgersi ad un professionista esterno che disponga di personale e mezzi idonei all'affidamento del servizio tecnico richiesto;

Evidenziato che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto:
- che, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del vigente D.Lgs n. 36/2023 ("Codice Appalti in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n, 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"), è consentito l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, possano avvenire anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

prestazioni contrattuali, anche individuate tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare la procedura quanto prima, al fine di garantirsi nel breve periodo il servizio richiesto nei termini e nelle condizioni contrattualizzati nelle vie brevi, coniugando i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del vigente D.Lgs. n. 36/2023;
- di quanto riportato all'art. 49 c. 6 del vigente Codice dei Contratti che consente la deroga al principio di rotazione per affidamenti diretti inferiori ai 5.000 euro;

Preso contatto con il Per. Ind. Mario Lipparini, via Petrarca 3 – 40036 Monzuno (BO), CF: LPPMRA71L29A944R, P.IVA 02352281204, iscritto al Collegio dei Periti Industriali e Per. Ind. Laureati delle Provincie di Bologna e Ferrara al n. 648, professionista di comprovata bravura ed operante nell'ambito degli interventi di efficientamento energetico, che si è reso disponibile per l'espletamento dei servizi tecnici relativamente alla direzione lavori e all'emissione del C.R.E., possedendo le competenze necessarie oltre che i requisiti previsti dal vigente D.lgs. n. 36/2023;

Visto l'onorario da riconoscere al professionista pari ad euro 4.500,00 oltre oneri previdenziali del 5% ed esente di IVA di legge perché in regime forfettario, che si ritiene congrua sulla base dei calcoli effettuati tenendo conto di quanto disposto dal vigente D.Lgs. n. 36/2023 e dal DM 17/06/2016;

Preso atto che:
- per la copertura economica di simili interventi è possibile richiedere l'apertura di un mutuo presso l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (di seguito anche I.C.S.C.);
- che l'I.C.S.C. ha concesso l'apertura del mutuo, il cui contratto è stato assunto agli atti con prot. n. 8589/2026:

Valutato inoltre che:
1. le ultime disposizioni normative impongono l'acquisizione del CIG esclusivamente attraverso procedure telematiche gestite da piattaforme certificate, in un percorso di digitalizzazione completa voluto dal vigente D.Lgs. n. 36/2023 "Codice Appalti";
2. il Comune di Castello d'Argile si avvale della piattaforma messa a disposizione dall'Unione Reno Galliera, a cui lo stesso Ente partecipa come parte costitutiva, la cui acquisizione delle procedure di affidamento ed acquisizione del CIG vengono elaborate dal software Maggioli;
3. è stato acquisito sulla Banca dati ANAC il Codice CIG BD2D3A2E88;

Visto il disciplinare di incarico avente per oggetto il servizio sopra descritto, predisposto dal Servizio Lavori Pubblici dell'Area Gestione del Territorio ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti in particolare:
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dall'Ente di previdenza dei periti industriali e dei periti industriali laureati (E.P.P.I.) assunto agli atti con prot. n. 8971/2026 con scadenza di validità prevista per la data del 09/02/2027;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (conservata agli atti) relativa ai motivi di esclusione ex artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta dal Professionista;

Illustrato che l'Amministrazione contraente è il Comune di Castello d'Argile (Città Metropolitana di Bologna), con sede in Piazza Attilio Gadani n. 2, C.F. 80008210371 / P.IVA 00701891202,

Codice Univoco IPA UFF9SG;

Visto che, ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e del vigente D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

Dato inoltre atto che non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo;

Verificato che, per una migliore e più efficace prestazione del servizio, al fine di un più rapido e diretto raggiungimento del risultato, è auspicabile affidare l'attività in parola alla professionalità individuata, al fine di garantire una prestazione lavorativa soddisfacente, nonché i risultati attesi;

Tenuto conto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita dal Servizio Lavori Pubblici, necessario all'approvazione del presente atto, di cui ai contenuti dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del contraente individuato, delle ragioni della scelta, dei requisiti di carattere generale;

Ravvisata la necessità di procedere con l'affidamento di quanto sopradescritto e alla formalizzazione del relativo impegno di spesa;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa-narrativa, che si intendono integralmente richiamati di:

1. procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del vigente D.lgs. n. 36/2023 del servizio tecnico di direzione lavori ed emissione CRE dell'intervento di riqualificazione energetica della centrale termica della palestra comunale ubicata in via I.Silone n. 27 nell'abitato della frazione, CUP: F54J26000920005;

2. affidare l'incarico come meglio specificato in premessa al Per. Ind. Mario Lipparini, via Petrarca 3 – 40036 Monzuno (BO), CF: LPPMRA71L29A944R, P.IVA 02352281204, iscritto al Collegio dei Periti Industriali e Per. Ind. Laureati delle Provincie di Bologna e Ferrara al n. 648 per l'importo complessivo di € 4.500,00 oltre oneri previdenziali ed esente da IVA di Legge perché in regime forfettario, come da preventivo conservato in atti;

3. assumere impegno di spesa di € 4.725,00 comprensiva di oneri previdenziali 5% ed esente da IVA di legge a favore del Per. Ind. Mario Lipparini, via Petrarca 3 – 40036 Monzuno (BO), CF: LPPMRA71L29A944R, P.IVA 02352281204 per il servizio tecnico di direzione lavori ed emissione CRE dell'intervento di riqualificazione energetica della centrale termica della palestra comunale ubicata in via I.Silone n. 27 nell'abitato della frazione, CUP: F54J26000920005;

4. imputare la somma complessiva di € 4.725,00 al cap. 117015 "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALESTRA MASCARINO VENEZZANO" Tit. II Missione 6 Programma 1 Macroag. 2 del bilancio finanziario 2026-2028, Esercizio 2026, anno nel quale l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile;

5. approvare l'allegato schema di disciplinare d'incarico per la realizzazione del servizio,

allegato al presente quale parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che la spesa derivante da tale atto è finanziata mediante mutuo contratto con l'Istituto di Credito Sportivo e Culturale;

7. di dare atto che ai sensi della vigente legge n. 241/1990 e del vigente D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area "Gestione del Territorio" del Comune di Castello d'Argile;

8. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, degli articoli 6, comma 2, e 7 del D.P.R n. 62 del 2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

9. provvedere alla liquidazione della spesa, previo accertamento della regolarità contabile, sulla base della fattura presentata la quale dovrà riportare il CODICE CIG indicato nell'oggetto del presente atto;

10. dare atto che, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/08/2010, il Professionista incaricato è tenuto ad aprire un conto corrente dedicato a commesse pubbliche, anche non in via esclusiva e a comunicarlo a questo Ufficio citando il codice CIG indicato nell'oggetto del presente atto;

11. dare atto altresì che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 (Trasparenza-Amministrazione aperta), saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".