

ORIGINALE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N° 115 del 20/08/2026

OGGETTO
REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE DA CASTELLO D'ARGILE A MASCARINO VENEZZANO - TERZO STRALCIO (DA VIA RESISTENZA A VIA RONCHI) - FINANZIAMENTO PNRR M2 C4 I2.2. CODICE CUP F51B18000030001. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO LOMBARDO DOTT. ALBERTO PER STIPULA DI ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA IN LUOGO DI ESPROPRIO, EX ART. 45 DRP 327/2001. CODICE CIG: BADB4ECBF0.

Castello d'Argile, 20/08/2026

Pesare Marco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE DA CASTELLO D'ARGILE A MASCARINO VENEZZANO - TERZO STRALCIO (DA VIA RESISTENZA A VIA RONCHI) - FINANZIAMENTO PNRR M2 C4 I2.2. CODICE CUP F51B18000030001. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO LOMBARDO DOTT. ALBERTO PER STIPULA DI ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA IN LUOGO DI ESPROPRIO, EX ART. 45 DRP 327/2001. CODICE CIG: BADB4ECBF0.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2025 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.L.gs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione “split payment”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio comunale n.33 del 25/07/2016, esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente D. Lgs. n. 36/2023. relativi allegati e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

Richiamate le deliberazioni di:

- Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2026-2029 - SEZIONE OPERATIVA 2026-2028 (ART. 170 COMMA 1 D.LGS 267/2000)";
- Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 (ART. 151 D.LGS 267/2000 E ART. 10 D.LGS 118/2011).";
- Giunta Comunale 128 del 22/12/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PARTE CONTABILE - ANNO 2026/2028";

Premesso che:

- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno dell'08/11/2021 il Comune di Castello d'Argile è risultato assegnatario, per scorrimento della graduatoria, del contributo di € 1.000.000,00 n. d'ordine 3985 – contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio – anno 2021, Legge 145/2018 comma 139, finanziamento confluito nella linea progettuale “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2” nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- in data 08/06/2022 prot. n. 5010 è stato avviato il “procedimento unico” ex art. 53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui sopra per la localizzazione in variante agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Castello d'Agile, nonché per l'acquisizione di tutte le intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, pareri, nulla osta, assensi comunque denominati, necessari in base alla vigente normativa al fine di approvare il progetto e procedere con la realizzazione dell'opera, attraverso Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona come previsto dall'art. 14-bis della Legge 241/90 richiamato dall'art. 53 comma 3 della citata LR 24/2017;
- in data 07/06/2022 con Prot. n. 4925/2022 sono state inviate le comunicazioni individuali previste di avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e degli art. 9, 15, 16 e 16bis della LR Emilia-Romagna n. 37/2002, a seguito delle quali i proprietari interessati hanno dimostrato la volontà alla cessione volontaria dei terreni;
- in data 08/07/2022 si è tenuta la conferenza dei servizi in modalità telematica e sincrona alla quale ha partecipato solo la Città Metropolitana di Bologna, e successivamente si è provveduto a trasmettere la documentazione integrativa richiesta: relazione geologico sismica e dichiarazione in merito all'esclusione dall'obbligo di Valsat, in quanto intervento rientrante nell'ambito dell'art. 19 c.6 lettera b) L.R. 24/2017, con prot. n. 6380 del 25/07/2022, ed elaborati degli strumenti urbanistici comunali con individuazione dello stato di fatto e delle variazioni apportate con il progetto, prot. n. 6660 del 04/08/2022;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 25/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo della pista ciclabile di collegamento Argile-Mascarino custodito in atti Prot. n. 7470 del 14/09/2021 (STRALCIO 2) e Prot. n. 4942 del 07/06/2022 (STRALCIO 3) presso il competente ufficio;
- in data 29/09/2022 con prot. n. 8310 e 8311 sono state trasmesse le controdeduzioni e i chiarimenti in risposta a due osservazioni pervenute dai proprietari dei terreni interessati dal tracciato del percorso ciclo-pedonale;
- con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 68 del 30/09/2022 conclusiva del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR 24/2017:
 - si è conclusa con esito FAVOREVOLE la Conferenza dei servizi ex art. 14-quater della Legge 241/90, recependo le prescrizioni/indicazioni pervenute dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso;
 - si è approvata la localizzazione dell'opera “Realizzazione di un collegamento ciclopeditonale tra gli abitati del capoluogo e della frazione (terzo e secondo stralcio)”;
 - si è approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato, costituito dagli elaborati, aggiornati sulla base delle indicazioni emerse dai lavori della Conferenza di Servizi e delle necessità sopravvenute, depositate agli atti;
 - è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio necessario alla realizzazione dell'intervento nelle aree riportate negli elaborati “Piano Particellare d'Esproprio con valenza di elaborato art.10 LR 37/02” che contiene l'indicazione e l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
 - è stata dichiarata la pubblica utilità della citata opera;
 - è stato disposto, ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della LR 24/2017, che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti sopra indicati (ed elencati nel comma 2 dell'art. 53) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs. n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;

- in data 30/09/2022, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza, è stata pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, ed inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi è stato pubblicato sul BURERT n.300 il 12/10/2022 periodico (parte seconda);
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 21/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di "Realizzazione di un collegamento ciclopedonale Castello d'Argile - Mascarino Venezzano. Stralcio 3" (da via Resistenza a via Ronchi) PNRR M2 C4 I2.2, CUP: F51B18000030001, redatto dall'RTP STICCHI - CICLOSTILE, pervenuto al prot. n. 7983/2022;
- con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 123 del 19/12/2022 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori, a seguito di gara della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera ed affidato i lavori di Realizzazione del collegamento ciclopedonale Argile-Mascarino - Terzo Stralcio (da via Resistenza a via Ronchi) PNRR M2 C4 I2.2, CUP: F51B18000030001, all'Impresa Merighi Srl, con sede in Via Stradellazzo 3 – Cento (FE) – C.F./P.IVA 01700920380, per l'importo di € 602.025,02 oltre iva al 10%;
- in data 30/12/2022, prot. n. 11260, è stato sottoscritto apposito verbale di inizio lavori in pendenza di contratto, ai fini del rispetto dei tempi imposti dal finanziamento PNRR M2C4 Investimento 2.2, ex finanziamento ministeriale Legge 145/2018 comma 139;
- in data 17/03/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'Impresa Merighi Srl, Rep. n.1960 Fascicolo n.1613 con atto pubblico presso il Notaio Alberto Lombardo;
- con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 70 del 24/05/2023 è stato affidato l'incarico professionale per inquadramento topografico, tracciamento del percorso e redazione del tipo di frazionamento al Geom. Claudio Gherardi con studio in P.zza C.Musi 11/E Bologna;
- con determinazione dell'Area Gestione del Territorio n. 79 del 8/11/2024 è stata approvata la perizia di variante relativa alla "Realizzazione del collegamento ciclopedonale Argile-Mascarino - Terzo Stralcio (da via Resistenza a via Ronchi) PNRR M2 C4 I2.2, CUP: F51B18000030001" redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Mirco Fantoni per la somma complessiva dei lavori eseguiti dall'Impresa Merighi S.r.l. – C.F./P.IVA 01700920380, comprese le opere in variante e la sicurezza pari ad € 691.639,00 oltre iva al 10%;
- in data 11/11/2024 sono stati ultimati i lavori "PNRR M2 C4 I2.2 - Realizzazione di un collegamento ciclopedonale Castello d'Argile - Mascarino Venezzano. Stralcio 3" (da via Resistenza a via Ronchi) CUP: F51B18000030001" ed emesso il relativo certificato da parte della Direzione Lavori, conservato in atti al prot. n. 2737/2025;
- con determinazione dell'Area Gestione del Territorio n. 43 del 22/04/2025 è stata approvata la documentazione inerente il Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione relativamente alla "Realizzazione del collegamento ciclopedonale Argile-Mascarino - Terzo Stralcio (da via Resistenza a via Ronchi) PNRR M2 C4 I2.2, CUP: F51B18000030001", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Mirco Fantoni e registrata al prot. n. 3279/2025;

Considerato che:

- prima dell'inizio dei lavori sono stati sottoscritti con i proprietari dei terreni interessati dall'opera accordi di cessione volontaria come da Determinazione dell'Area lavori Pubblici n. 34 del 20/03/2023 ad oggetto: *Decreto di esproprio e determinazione urgente dell'indennità di espropriazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR n. 327/2001 e s.m.i.*;
- a seguito della realizzazione dell'opera il Topografo, Geom. Claudio Gherardi, ha provveduto a redigere il Tipo di frazionamento delle aree interessate dal percorso ciclopedonale Argile Mascarino (terzo stralcio) CUP: F51B18000030001 ed a depositarlo,

in data 27/11/2024, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bologna – Territorio Servizi Catastali;

- l'art. 7 dell'Accordo di cessione volontaria al Comune di Castello d'Argile per la realizzazione di pista ciclo-pedonale Argile e Mascarino Venezzano – Allegato 2, sottoscritto tra le parti, cita:
“il prezzo è determinato in relazione al corpo dell'immobile e non alla sua misura, sebbene questa sia stata indicata, non si fa luogo a diminuzione o a supplemento di prezzo, salvo la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel Decreto di esproprio n. 34 del 20/03/2023, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1538 c.c.”;
- l'art. 9 dell'Accordo di cessione volontaria al Comune di Castello d'Argile per la realizzazione di pista ciclo-pedonale Argile e Mascarino Venezzano – Allegato 2, sottoscritto tra le parti, cita:
“tutte le spese relative al presente atto e alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico del Comune di Castello d'Argile in qualità di acquirente. Le parti si impegnano, per sé e successori e aventi causa, a riprodurre questo accordo con atto notarile a semplice richiesta del Comune di Castello d'Argile e non appena quest'ultimo ne faccia richiesta, ai fini della trascrizione e voltura del trasferimento della proprietà.”;

Dato atto che nel corso dell'annualità 2023 sono state liquidate, agli aventi diritto, le indennità provvisorie di cui al Decreto di esproprio n. 34 del 20/03/2023, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, con procedura d'urgenza, senza espletamento di particolari indagini e formalità ricorrendone i presupposti per i motivi come sopra considerati, nella misura complessiva pari ad € 62.345,03 per la realizzazione del “Collegamento ciclopeditonale Castello d'Argile - Mascarino Venezzano_Stralcio 3 - da Via Resistenza a via Ronchi, CUP: F51B18000030001”;

Vista la Determinazione dell'Area Gestione del Territorio n. 111 del 17/08/2026 di riconoscimento, ai proprietari dei terreni interessati dal “Percorso ciclopeditonale da Castello d'Argile a Mascarino (da via Resistenza a via Ronchi) – stralcio 3 – M2 C4 I2.2, CUP: F51B18000030001”, dell'indennità aggiuntiva a quella corrisposta con decreto di esproprio n. 34 del 20/03/2023, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di cessione volontaria, per complessivi € 597,90, così suddivisi:

- Foglio 27 – mappali: 388 (ex. Map. 60), 390 (ex. Map. 296): € 203,57;
- Foglio 27 – mappali: 392 (ex. Map. 65), 394 (ex. Map. 363), 398 (ex. Map. 189): € 344,34;
- Foglio 27 – mappale 396 (ex. Map. 191): € 21,28;
- Foglio 27 – mappale 395 (ex. Map. 191): € 28,71;

Ritenuto necessario procedere con l'affidamento del servizio notarile per la stipula di atto di cessione volontaria in luogo di esproprio, ex art. 45 DPR 327/2001, di n. 29 mappali (11 proprietà coinvolte) relativi alla “Realizzazione del collegamento ciclopeditonale da Castello d'Argile a Mascarino (da via Resistenza a via Ronchi) – stralcio 3 – PNRR M2 C4 I2.2, CUP: F51B18000030001” ed alla trascrizione e voltura;

Vista la particolarità dell'attività da svolgere, si è valutato necessario individuare ai sensi del vigente D.Lgs. n. 36/2023, un operatore economico al fine di affidare l'esecuzione del servizio notarile sopra descritto;

Valutato che:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023 consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare la procedura quanto prima, al fine di garantirsi nel breve periodo il servizio richiesto nei termini e nelle condizioni previste dal finanziamento ministeriale, coniugando i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del vigente D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di fronteggiare all'esigenza contattando direttamente il Notaio Lombardo Dott. Alberto, CF: LMBLRT86S22A944C, con studio in Via dell'Indipendenza 67 – 40121 Bologna, che presenta i requisiti necessari per l'espletamento di quanto richiesto, ai sensi del vigente D.Lgs. n. 36/2023, oltre a comprovata esperienza, e che si è reso disponibile all'esecuzione di quanto necessario in tempi rapidi e certi;

Visto il preventivo conservato in atti al prot. n. 2384/2026 pervenuto dal dal Notaio Lombardo Dott. Alberto, CF: LMBLRT86S22A944C, con studio in Via dell'Indipendenza 67 – 40121 Bologna, per onorario pari a € 6.986,50, comprensivo di contributi e visure, oltre iva di legge, imposte di registro, ipotecarie e catastali, tassa d'archivio e ritenuta d'acconto per la somma complessiva di € 20.439,33 per la stipula dell'atto di cessione volontaria in luogo di esproprio ai fini delle trascrizione e voltura del trasferimento di proprietà;

Ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, visti i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato dal Notaio Lombardo Dott. Alberto con studio in Via dell'Indipendenza 67 – 40121 Bologna;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Nazionale del Notariato n. 160052 del 16/07/2026;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai motivi di esclusione ed al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta dal Notaio Alberto Lombardo;

Dato inoltre di aver acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo CIG: BADB4ECBF0 attraverso la piattaforma "Appalti e Contratti" della Maggioli;

Visto lo schema di disciplinare di incarico, predisposto dal Servizio Lavori Pubblici ed avente per oggetto il servizio sopra descritto, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto dell'esito favorevole dell'istruttoria eseguita dal Servizio Lavori Pubblici, necessario all'approvazione del presente atto;

Dato atto inoltre che non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo;

Ravvisata la necessità di procedere con l'affidamento di quanto sopradescritto e la formalizzazione del relativo impegno di spesa;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa-narrativa, che si intendono integralmente richiamati di:

1. procedere con la stipula di atto di cessione volontaria in luogo di esproprio, ex art. 45 DPR 327/2001 con le proprietà coinvolte nella “Realizzazione del collegamento ciclopedonale da Castello d’Argile a Mascarino – terzo stralcio (da via Resistenza a via Ronchi) CUP: F51B18000030001”;
2. affidare al Notaio Lombardo Dott. Alberto, CF: LMBLRT86S22A944C, con studio in Via dell’Indipendenza 67 – 40121 Bologna, la stipula di atto di cessione volontaria in luogo di esproprio, relativamente alle aree interessate dalla “REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE DA CASTELLO D’ARGILE A MASCARINO – TERZO STRALCIO (DA VIA RESISTENZA A VIA RONCHI) CUP: F51B18000030001”, per l’onorario di € 6.986,50 comprensivo di contributi pari ad € 786,50 e visure, oltre iva di legge pari ad € 1.537,03, imposte di registro, ipotecarie e catastali, tassa d’archivio e ritenuta d’acconto pari ad € 1.397,30 per la somma complessiva di € 20.439,33, come da preventivo depositato agli atti prot. n. 2384/2026;
3. assumere impegno di spesa di € 20.439,33, somma comprensiva di onorario, visure, contributi, iva, imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali, tassa d’archivio e ritenuta d’acconto, a favore del Notaio Lombardo Dott. Alberto, CF: LMBLRT86S22A944C, con studio in Via dell’Indipendenza 67 – 40121 Bologna, per la stipula di atto di cessione volontaria in luogo di esproprio, relativamente alle aree interessate dalla “REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE DA CASTELLO D’ARGILE A MASCARINO - TERZO STRALCIO (DA VIA RESISTENZA A VIA RONCHI) CUP: F51B18000030001”;
4. imputare la somma complessiva di € 20.439,33 al Titolo 2 Missione 10 Programma 5 Macroaggregato 2 Capitolo 119237 “PNRR M2 C4 I2.2 REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE III STRALCIO CUP F51B18000030001”, bilancio finanziario 2026/2028, RP 2022 codice DETER sub. 0005;
5. approvare l’allegato schema di disciplinare d’incarico per la realizzazione del servizio, allegato al presente quale parte integrante e sostanziale;
6. attestare l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, degli articoli 6, comma 2, e 7 del D.P.R n. 62 del 2013 e dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. provvedere alla liquidazione della spesa, previo accertamento della regolarità contabile, sulla base della fattura presentata la quale dovrà riportare il CODICE CIG indicato nell’oggetto del presente atto;
8. dare atto che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/08/2010, lo Studio del Notaio Alberto Lombardo è tenuto ad aprire un conto corrente dedicato a commesse pubbliche, anche non in via esclusiva e a comunicarlo a questo Ufficio citando il codice CIG indicato nell’oggetto del presente atto;

9. dare atto altresì che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 (Trasparenza-Amministrazione aperta), saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”.