

ORIGINALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N° 89 del 01/09/2025

OGGETTO
CONSULENZA LEGALE URBANISTICA PER RILASCIO PARERE SU VALUTAZIONE PROROGABILITÀ EX LEGGE 51/2022 RELATIVAMENTE AL TERMINE DI VALIDITÀ DELLE CONVENZIONI COMPARTO AUC-B2 E C2.14; AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO LEGALE AVV. MAURIZIO FERLINI. CODICE CIG B7A12B68AE

Castello d'Argile, 01/09/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Pesare Marco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

CONSULENZA LEGALE URBANISTICA PER RILASCIO PARERE SU VALUTAZIONE PROROGABILITÀ EX LEGGE 51/2022 RELATIVAMENTE AL TERMINE DI VALIDITÀ DELLE CONVENZIONI COMPARTO AUC-B2 E C2.14; AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO LEGALE AVV. MAURIZIO FERLINI. CODICE CIG B7A12B68AE

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 20/2024 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 16/12/2024, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) sezione strategica 2025 – sezione operativa 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 16/12/2024, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027 (art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione n. 135 in data 19/12/2024, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile - per il periodo 2025/2027;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione “split payment”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio comunale n.33 del 25/07/2016 , esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente D. Lgs. n. 36/2023. relativi allegati e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;

Preso atto di quanto disposto dall'art. 10-septies del D.L. 21/03/2022 n. 21 “Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina” convertito con modificazioni nella Legge 20/05/2022 n. 51, che prevede la possibilità di proroga del proprio termine di validità per le convenzioni in essere alla data di entrata in vigore del suddetto D.L.;

Considerata:

- la nota pervenuta prot. n. 10096/2024 da parte dei soggetti attuatori del piano particolareggiato di iniziativa privata Comparto C2.14, Via Primaria, loc. Mascarino Venezzano relativamente alla possibilità di beneficiare del disposto ex art. 10-septies del DL 21/2022;
- l'attuale situazione del mercato immobiliare e tenuto conto della vigente normativa regionale in materia urbanistica, oltre al fatto che attualmente è in fase di redazione il nuovo strumento urbanistico che disciplinerà i territori dei comuni facenti parte dell'Unione Reno-Galliera;

Visto:

- la Convenzione urbanistica relativa all'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata inerente il comparto AUC-B2 su terreno posto in Castello d'Argile ex Comparto residenziale C2.9;
- la Convenzione per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata Comparto C2.14, Via Primaria, loc. Mascarino Venezzano;

Valutato opportuno dotarsi di un parere legale inerente la valutazione sulla prorogabilità ex legge 51/2022 delle convenzioni urbanistiche dei comparti AUC-B2 e C2.14 al fine di fare chiarezza sull'attuale situazione delle convenzioni ancora in vigore e relative a piani particolareggiati da sviluppare sul territorio comunale;

Preso atto che il Comune di Castello d'Argile non dispone di professionalità idonee a svolgere le attività necessarie ad effettuare quanto richiamato al capoverso precedente;

Dato che è stato richiesto preventivo di spesa, con prot. n. 1651/2025, allo Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201, vista la comprovata esperienza e serietà nel settore oltre che per le motivazioni sopra riportate, chiedendo se le suddette Convenzioni possano usufruire, in che termini e con quali modalità, della proroga richiamata nella Legge 51/2022;

Visto il preventivo formulato dallo Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201, assunto agli atti con prot. n. 1839/2025 e valutato lo stesso congruo, che riporta una spesa complessiva pari ad € 3.500,00 oltre 15%, cpa 4% e IVA di legge, per un totale di € 5.106,92;

Valutato di affidare l'incarico in oggetto allo Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201, il cui c.v. si conserva in atti;

Ritenuto pertanto necessario di imputare la spesa complessiva di € 5.106,92 al Titolo 1, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 3 Cap. 8300 "SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI" del bilancio finanziario 2025/2027 (P.E.G.), esercizio 2025, che presenta adeguata disponibilità;

Vista la bozza di disciplinare d'incarico predisposta dall'Area Gestione del territorio e allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto che, ai sensi della vigente Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nel Responsabile dell'Area "Gestione del Territorio" del Comune di Castello d'Argile;

Visti in particolare:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Forense in data 26/08/2025 e conservato agli atti;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, conservata agli atti, relativa ai motivi di esclusione artt. 94, 95 e 98 D.Lgs. 36/2023, sottoscritta dall'Avv. Maurizio Ferlini, conservata agli atti;

Dato atto di aver acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo CIG B20EBF5A00 presso l'autorità (ANAC);

Dato atto inoltre che non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo, oltre che per il Professionista individuato, per i quali è conservata in atti la relativa attestazione;

Ravvisata la necessità di procedere con l'affidamento di quanto sopradescritto;

DETERMINA

per i motivi ed i fini di cui in premessa-narrativa e qui integralmente richiamati di:

1. di affidare l'incarico professionale necessario allo svolgimento della consulenza legale-urbanistica relativamente al rilascio del parere legale inerente la valutazione sulla prorogabilità ex legge 51/2022 delle convenzioni urbanistiche dei comparti AUC-B2 e C2.14 allo Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201 per l'importo netto pari a € 3.500,00 oltre 15%, cpa 4% ed iva di legge;
2. assumere impegno di spesa a favore del Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201, per lo svolgimento delle attività richiamate al punto 1., per l'importo complessivo pari ad € 5.106,92 compresi 15%, cpa 4% e iva 22%;
3. imputare l'importo complessivo di € 5.106,92 al Titolo 1, Missione 1, Programma 6, Macroaggregato 3 Cap. 8300 "SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI" del bilancio finanziario 2025-2027, annualità 2025, esercizio nel quale l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile;
4. di approvare la bozza di disciplinare d'incarico allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
5. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi della vigente normativa in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo e in capo al professionista incaricato;
6. provvedere alla liquidazione della spesa, previo accertamento della regolarità contabile, sulla base della fattura presentata la quale dovrà riportare il CODICE CIG indicato nell'oggetto del presente atto;
7. dare atto che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/08/2010 lo Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201 è tenuto ad aprire un conto corrente dedicato a commesse pubbliche, anche non in via esclusiva e a comunicarlo a questo Ufficio citando il codice CIG indicato nell'oggetto del presente atto;
8. dare atto che ai sensi del D. Lgs n. 33/2013, (Pubblicità e trasparenza P.A.) il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente";