



COMUNE DI
CASTELLO D'ARGILE
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. int. n. 9646/2024

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

RELATIVO AI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA
PROVINCIALE SUD 13 NEL CAPOLUOGO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA
STRUTTURA COPERTA PER CAMPO DA TENNIS E ZONA PLURIUSO - AFFIDAMENTO DIRETTO
AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 - CUP F55B24000260006

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Premessa

Il presente documento viene redatto sulla base a quanto previsto dall'art. 3 dell'Allegato I.7 del vigente D.Lgs. n. 36/2023 e rappresenta il documento di indirizzo necessario all'avvio dell'attività di progettazione dell'intervento di "Ampliamento dell'impianto sportivo comunale di via Provinciale Sud 13 nel Capoluogo, mediante la realizzazione di una struttura coperta per campo da tennis e area pluriuso" definendone le linee guida e disciplinando i criteri, le modalità e i tempi dell'incarico.

Ai sensi dell'art. dell'Allegato I.7 del vigente D. Lgs. n. 36/2023, il presente documento costituisce documento di verifica della progettazione in ogni sua fase.

Resta a carico del Responsabile Univo del Procedimento l'aggiornamento del presente documento in funzione dello stato di avanzamento della progettazione dell'intervento.

Dati generali

Denominazione dell'intervento

Ampliamento dell'impianto sportivo comunale di via Provinciale Sud 13 nel Capoluogo, mediante la realizzazione di una struttura coperta per campo da tennis e area pluriuso

CUP

F55B24000260006

Ubicazione dell'intervento

Via Provinciale Sud n. 13. Castello d'Argile (BO)

Stazione Committente

Comune di Castello d'Argile, piazza A. Gadani n. 2 40050 Castello d'Argile (BO)

Stazione Appaltante gara lavori

Centrale unica di committenza dell'Unione Reno-Galliera, via San Giorgio di Piano (BO)

Servizio referente per la Stazione Committente

Servizio Lavori Pubblici dell'Area Gestione del Territorio, piazza A. Gadani n. 2 40050 Castello d'Argile (BO)

Responsabile unico di progetto ex art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023

Ing. Marco Pesare, Responsabile Area Gestione del Territorio

Tecnico Referente

Arch. Maria Furci, Servizio Lavori Pubblici dell'Area Gestione del Territorio, piazza A. Gadani n. 2 40050 Castello d'Argile (BO)



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

A) STATO DEI LUOGHI CON LE RELATIVE INDICAZIONI DI TIPO CATASTALE

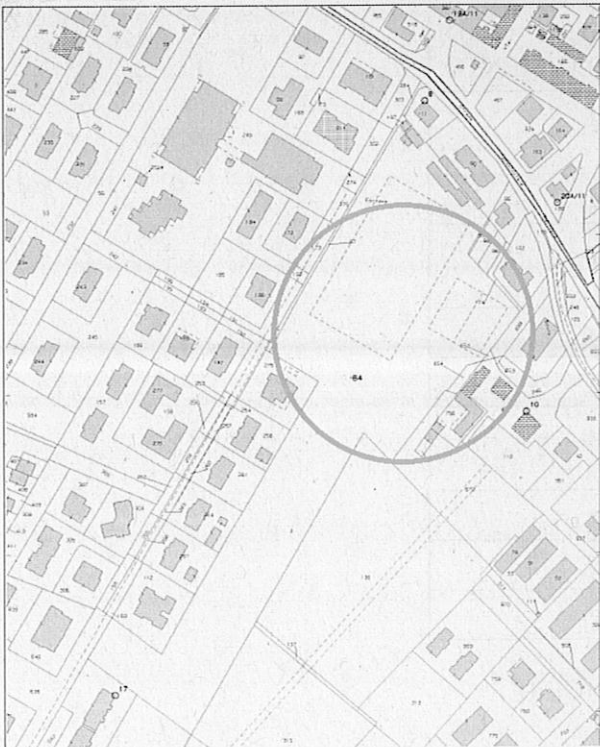
L'intervento in oggetto prevede l'ampliamento dell'impianto sportivo comunale oggi esistente in via Provinciale Sud 13 nel Capoluogo, mediante la realizzazione di una struttura coperta per campo da tennis e area pluriuso.

L'area individuata per la realizzazione dell'intervento rientra all'interno di una più vasta porzione di terreno sul quale sorgono diversi impianti sportivi (n. 2 campi da tennis, n. 2 campi da calcio a 11 con ulteriore campo di allenamento, n. 2 strutture adibite a spogliatoi una delle quali posta al piano terra di una tribuna coperta, n. 1 campo da basket e n. 1 skatepark).

A tal proposito si allega una vista aerea della zona che presenta l'accesso all'impianto sportivo oggetto dell'intervento di ampliamento e potenziamento (campi da tennis) da via Provinciale Sud con un tratto di strada a fondo cieco e dispone di un'area di parcheggio per i veicoli sul lato sud-est.



L'area è di proprietà del Comune di Castello d'Argile e catastalmente è identificata al Foglio 24 Mappale 64 (a tal proposito si riporta qui di seguito un estratto della planimetria catastale).





AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

A) OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E LE FUNZIONI CHE DOVRANNO ESSERE SVOLTE, I FABBISOGNI E LE ESIGENZE DA SODDISFARE

Il Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato in Giunta comunale con deliberazione n. 80 del 29/07/2024 e dal Consiglio comunale con deliberazione n. 40 del 30/09/2024, riporta a pag. 28 tra gli "Indirizzi Strategici": "7) *SPORT Lo sport rappresenta un importante vettore di valori fondamentali ed è inoltre alla base di uno stile di vita sano. E' nostro preciso impegno garantire un'offerta sportiva varia, a tariffe concordate contenute ed accessibile a tutte le fasce di età, continuando ad investire nel mantenimento e potenziamento degli impianti e delle dotazioni sportive.*"

Con questo intervento, l'Amministrazione comunale persegue l'obiettivo di migliorare l'offerta oggi presente per chi pratica questo tipo di sport, allargando il potenziale bacino di utenza a livello provinciale candidandosi ad essere utilizzata anche da atleti professionisti, oltre a prevedere una zona pluriuso all'interno della stessa struttura che consenta di svolgere attività sportiva di supporto a quella principale e non solo.

B) REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE IN RELAZIONE ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE E AL SODDISFACIMENTO DELLE ESIGENZE DI CUI ALLA LETTERA B);

L'intervento dovrà rispettare i requisiti tecnici previsti dalla normativa vigente in materia di edifici (DPR 380/2001), oltre che dalle nuove norme tecniche sulle costruzioni (NTC 2018) e dalla normativa regionale per la riduzione del rischio sismico (LR n. 19/2018).

Inoltre l'intervento dovrà rispettare la normativa vigente per gli impianti sportivi (parere CONI) e i CAM previsti per gli interventi edilizi.

C) LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE E I RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO, IN RAPPORTO ALLA SPECIFICA TIPOLOGIA E ALLA DIMENSIONE DELL'INTERVENTO

La progettazione prevede la redazione dei due livelli ex art. 41 del vigente D. Lgs. n. 36/2023, i cui contenuti minimi sono quelli definiti dall'Allegato I.7 del suddetto Decreto, da adattare all'intervento in oggetto su indicazione del RUP.

Relativamente ai tempi di svolgimento, si riporta qui di seguito una tabella riepilogativa:

FASE	TEMPI DI SVOLGIMENTO
AFFIDAMENTO PFTE (es.: richiesta preventivo, determina di affidamento)	20 gg.
REDAZIONE PFTE	30 gg.
CONFERENZA DI SERVIZI PFTE ED EVENTUALE AGGIORNAMENTO	90 gg.
VERIFICA PFTE	10 gg.
APPROVAZIONE PFTE	10 gg.
AFFIDAMENTO PE (es.: richiesta preventivo, determina di affidamento)	20 gg.
REDAZIONE PE	30 gg.
VERIFICA E VALIDAZIONE PE	15 gg.
APPROVAZIONE PE	10 gg.

D) ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

La progettazione prevede la redazione dei due livelli ex art. 41 del vigente D. Lgs. n. 36/2023, i cui contenuti minimi sono quelli definiti dall'Allegato I.7 del suddetto Decreto, da adattare all'intervento in oggetto su indicazione del RUP.

Qui di seguito si riporta un elenco indicativo e non esaustivo degli elaborati documentali e grafici da redigere per i due livelli progettuali:

PFTE:

Relazioni generale e tecniche;
Elaborati grafici;
Calcolo delle strutture e degli impianti;
Eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi;
Computo metrico estimativo;
Quadro economico

Rilievi planoaltimetrici;

Relazione sismica e sulle strutture;

Relazione geologica;

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);

Piano preliminare di manutenzione dell'opera;

PSC – Piano di sicurezza e coordinamento;

PE:

Relazione generale;
Relazioni specialistiche;
Elaborati grafici;
Calcoli esecutivi;
Particolari costruttivi e decorativi
Elenco prezzi ed eventuale analisi nuovi prezzi;
CME e QE aggiornati;
Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
Schema di contratto;
Capitolato speciale d'appalto;
Cronoprogramma;
Piano di manutenzione dell'opera;
Aggiornamento del PSC;

E) LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE E L'EVENTUALE INDICAZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE DELL'OPERA;

Basandoci su valori parametrici è stato redatto il seguente quadro economico di massima dell'intervento:



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

VOCE	COSTO
LAVORI (comprensivi degli oneri della sicurezza)	600.000
SUBTOTALE 1	600.000
Somme a disposizione	
Allacciamenti	5.000
Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	12.000
Imprevisti	12.000
Spese tecniche (progettazione, Csp, DI, CSE, collaudo) comprensive di cassa al 4%	140.000
Anac	410
Iva su lavori e imprevisti (10%)	61.200
Iva sulle spese tecniche e allacciamenti (22%)	31.900
SUBTOTALE 2	262.510
TOTALE (1 + 2)	862.510

Relativamente alle risorse economiche, si prevede di finanziare l'intervento con risorse regionali e comunali.

F) INDICAZIONI IN ORDINE AL SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO;

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura coperta per un nuovo campo da tennis e un'area pluriuso; la struttura è del tipo prefabbricato con assemblaggio in cantiere.

G) INDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE;

Ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del vigente D.Lgs. n. 36/2023 per i lavori verrà scelta la procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara così come definita all'art. 76 del predetto Decreto;

H) L'INDICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE;

Ai sensi dell'art. 108 del vigente D.Lgs. n. 36/2023 verrà utilizzato come criterio di aggiudicazione quello relativo al "minor prezzo offerto o massimo ribasso".

I) TIPOLOGIA DI CONTRATTO INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO;

Ai sensi dell'art. 18 c. 1 del vigente D.lgs. n. 36/2023 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, con atto pubblico notarile informatico.

J) SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM), ADOTTATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA, PER QUANTO MATERIALMENTE APPLICABILI;

Ai sensi dell'art. 57 del vigente D.Lgs. n. 36/2023, nella redazione del progetto dell'opera si terrà conto dei CAM per quanto applicabili relativi ai "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" da DM del 23/06/2022.



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

K) SPECIFICHE TECNICHE PER L'UTILIZZO DI MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI AI FINI:

1) DEL PERSEGUIMENTO DEI REQUISITI DI RESISTENZA, DURABILITÀ, ROBUSTEZZA E RESILIENZA DELLE OPERE;

2) DELLA EFFICIENZA ENERGETICA E DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITÀ DEGLI IMPIANTI;

Ai sensi dell'art. 57 del vigente D.Lgs. n. 36/2023, nella redazione del progetto dell'opera si terrà conto dei CAM per quanto applicabili relativi ai "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" da DM del 23/06/2022.

L) INDICAZIONE DI MASSIMA DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO;

FASE	TEMPI DI SVOLGIMENTO
AFFIDAMENTO PFTE (es.: richiesta preventivo, determina di affidamento)	20 gg.
REDAZIONE PFTE	30 gg.
CONFERENZA DI SERVIZI PFTE ED EVENTUALE AGGIORNAMENTO	90 gg.
VERIFICA PFTE	10 gg.
APPROVAZIONE PFTE	10 gg.
AFFIDAMENTO PE (es.: richiesta preventivo, determina di affidamento)	20 gg.
REDAZIONE PE	30 gg.
VERIFICA E VALIDAZIONE PE	15 gg.
APPROVAZIONE PE	10 gg.
GARA AFFIDAMENTO LAVORI	60 gg.
ESECUZIONE LAVORI	180 gg.
COLLAUDO LAVORI	180 gg.

M) IN CASO DI AFFIDAMENTI AGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ARTICOLO 66, COMMA 1, DEL CODICE, L'IMPORTO DI MASSIMA STIMATO DA PORRE A BASE DI GARA, CALCOLATO NEL RISPETTO DEL DECRETO DI CUI ALL'ARTICOLO 41, COMMA 13, DEL CODICE, PER LA PRESTAZIONE DA AFFIDARE;

L'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria avverrà mediante l'art. 50 c. 1 lett. b) del vigente D.Lgs. n. 36/2023 e tenuto conto dell'Allegato del predetto Decreto e del DM 17/06/2016.

Per l'affidamento del PFTE si è stimando, su valori parametrici, un corrispettivo pari a circa 43.000 oltre cassa ed iva, mentre per la redazione del PE il valore da corrispondere è pari a circa 17.000 al netto di oneri previdenziali ed IVA.

Relativamente alla fase esecutiva, per la direzione lavori, il coordinamento in fase di esecuzione e il collaudo si è previsto un corrispettivo per i primi due pari a euro 53.000, mentre per il terzo pari a circa 21.000 euro sempre al netto di oneri ed IVA di legge.



COMUNE DI
CASTELLO D'ARGILE
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

N) UTILIZZO DELLE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA ANCHE PER MOTIVATE VARIANTI IN CORSO D'OPERA;

I ribassi d'asta derivanti dalle procedure di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, oltre quelli derivanti dalla gara per l'esecuzione dei lavori rimarranno all'interno del quadro economico dei lavori e potranno essere utilizzate alla voce "Imprevisti" anche come risorse per eventuali varianti che si dovessero rendere necessarie in corso d'opera.

Castello d'Argile, 23/10/2024

Il Responsabile di Progetto

Ing. Marco Pesare

