



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N° 72 del 25/10/2024

OGGETTO
PNRR - M2C4 "TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA – 2.2 MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - REALIZZAZIONE DI OPERE DI LAMINAZIONE DI SISTEMA E ALTRE OPERE COMPLEMENTARI, SUI TERRENI DEL CAPOLUOGO. CUP F51B22000250001- IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO LOMBARDO ALBERTO PER LA STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA DEL TERRENO E PER LA STIPULA DELL'ATTO PUBBLICO RELATIVO ALL'APPALTO DEI LAVORI. CODICE CIG B3F9E3B438.

Castello d'Argile, 25/10/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Pesare Marco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

PNRR - M2C4 "TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA – 2.2 MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - REALIZZAZIONE DI OPERE DI LAMINAZIONE DI SISTEMA E ALTRE OPERE COMPLEMENTARI, SUI TERRENI DEL CAPOLUOGO. CUP F51B22000250001- IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL NOTAIO LOMBARDO ALBERTO PER LA STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA DEL TERRENO E PER LA STIPULA DELL'ATTO PUBBLICO RELATIVO ALL'APPALTO DEI LAVORI. CODICE CIG B3F9E3B438.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii; e nello specifico gli artt. 107 e 109, che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- il vigente D. Lgs. n. 36/2023 e i relativi allegati;
- la L.R. dell'Emilia Romagna n. 24/2017;
- la L.R. dell'Emilia Romagna n. 15/2013 e ss. mm. e ii.;
- i vigenti strumenti operativi sovracomunali PUMS della Città Metropolitana;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 27/12/2023, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2024/2026 ai sensi dell'art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 27/12/2023, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026 (art.151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs n. 118/2011);
- la deliberazione Giunta comunale n. 119 in data 27/12/2023, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile - per il periodo 2024/2026;
- i vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 33 del 25/07/2016, esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii;
- i vigenti strumenti urbanistici comunali PSC e RUE;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha tra i propri obiettivi quello di contrastare e/o mitigare i rischi di allagamenti dovuti agli eventi meteorologici avversi e di garantire un corretto sistema di smaltimento delle acque meteoriche nella propria rete scolante;
- al fine di non incrementare gli apporti d'acqua piovana al sistema di smaltimento per le aree ricadenti nei territori di pianura, l'articolo 20 delle norme del Piano Stralcio Assetto Idrogeologico (PSAI) prescrive, nelle zone di espansione per le aree non già interessate da trasformazioni edilizie, che la realizzazione di interventi edilizi sia subordinata alla realizzazione di sistemi di raccolta delle acque piovane per un volume complessivo di almeno 500 mc per ettaro di superficie territoriale, ad esclusione delle superfici permeabili destinate a parco o a verde compatto che non scolino, direttamente o indirettamente nel sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- il servizio preposto dell'Ente è da anni impegnato nello studio, elaborato d'intesa con l'Autorità idraulica competente, per il controllo degli apporti delle acque piovane nelle reti idrografiche di pianura prima dell'immissione nei corsi d'acqua o nei canali di bonifica;
- gli interventi valutati al fine di ridurre gli eventi di allagamento lungo i canali, consistono principalmente nella realizzazione di opere di sfioro ed invasi lungo i canali di bonifica che in caso di piena del corso d'acqua decapitano il colmo di piena transitante riducendo la probabilità di allagamento delle aree prospicienti il canale a valle dell'invaso;
- le casse di espansione "di sistema" individuate nel PSC vigente insistono sui seguenti canali consortili:
 - Scolo Bisana;

- Scolo Fiumana a valle dell'agglomerato urbano della località Mascarino-Venazzano;
- Scolo Canalazzo a valle del Capoluogo;

Considerato che in merito all'istanza presentata dal Comune di Castello d'Argile nel corso del 2022 relativamente alla Linea di Finanziamento "Contributi di messa in sicurezza edifici e territorio art. 1 comma 139 L. 145/2018" per la richiesta di assegnazione contributo - Anno 2022 - per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, con Decreto di assegnazione dei contributi del Ministero dell'Interno del 19/05/2023 l'Ente è risultato beneficiario del finanziamento dell'Unione Europea NextGenerationEU nell'ambito del PNRR, Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2, per il progetto CUP F51B22000250001, come da comunicazione assunta agli atti con protocollo n. 6870/2023 del 20/07/2023, a seguito della pubblicazione del Decreto su G.U. del 12/06/2023;

Considerato altresì che:

- nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/12/2022, esecutiva a tutti gli effetti di legge, concernente "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023/2025" è presente, nella sezione operativa parte seconda, l'elenco delle opere, inserite nel programma triennale dei lavori pubblici che ricomprendeva l'intervento di cui sopra;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 15/11/2023 è stato approvato il DIP, redatto dal servizio competente dell'Area Edilizia e Ambiente, relativamente all'intervento di cui sopra;
- con determinazione dell'Area Edilizia e Ambiente n. 29 del 28/11/2023 si dava corso all'avvio dell'opera mediante l'affidamento, per le motivazioni in esso contenute, del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione per la realizzazione di opere di laminazione di sistema e altre opere complementari su terreni del capoluogo e della frazione, al fine di contrastare il rischio di allagamenti e di ridurre il rischio idrogeologico dovuto alle alluvioni, sulla base delle risorse rese a disposizione dall'Unione Europea NextGenerationEU nell'ambito del PNRR, Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2, alla società di ingegneria "Proteo Ingegneria S.r.l." con sede legale in Via dei Della Robbia 23 – 50132 Firenze – C.F./P.IVA 07069190481;
- in data 28/12/2023, con nota prot. n. 11459/2023, veniva indetta dal Comune di Castello d'Argile la Conferenza di Servizi, in modalità semplificata ed asincrona, ai sensi della vigente Legge n. 241/1990, per il reperimento dei pareri di competenza in merito alla realizzazione delle sopracitate opere e finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere di pubblica utilità in esso contenute;
- poiché il progetto dell'opera comporta localizzazione dell'opera con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, il Progetto di fattibilità tecnica e economica, comprensivo delle integrazioni e aggiornamenti pervenute in sede di Conferenza di servizi, è stato sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale che ha disposto favorevolmente con deliberazione n. 6 del 12/03/2024;
- con la determinazione n. 11/2024 si è dato atto della positiva conclusione della Conferenza dei servizi ex art. 14-quater della legge 241/90, convocata in forma semplificata e asincrona, relativa alla valutazione del PFTE per la realizzazione dell'intervento presentato dalla società di ingegneria "Proteo Ingegneria S.r.l.", costituito dagli elaborati, aggiornati sulla base delle indicazioni emerse dai lavori della suddetta Conferenza;
- con la determinazione n. 18/2024 veniva approvato il progetto esecutivo, così come verificato e validato con apposito verbale conservato in atti, sulla base del progetto presentato dalla società di ingegneria "Proteo Ingegneria S.r.l.", pervenuto all'Amministrazione Comunale ed assunto agli atti con prot. nn. 3909-3910-3911-3912 del 01/05/2024 e successivamente integrato con prot. n. 4007 del 06/05/2024.
- con la determinazione n. 18/2024 veniva altresì indetta la gara per affidare le opere di cui in oggetto, mediante ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 c.1 lett. c) del vigente D. Lgs. n. 36/2023, e con medesima Determinazione l'ente dava mandato alla Centrale Unica di Committenza di espletare la procedura di gara.
- con determinazione URSI/31 del 16/05/2024, la centrale di committenza dell'Unione Reno Galliera dava atto dell'indizione delle procedura negoziata e approvava gli atti di gara;

- con determinazione URSI/42 la centrale unica di committenza approvava le operazioni di gara di cui sopra, come indicato dal verbale n.3 del 25/06/2024 e veniva aggiudicato l'appalto alla ditta ELETT.R.A S.R.L. (partita IVA: 00832700769), per un importo totale di aggiudicazione di € 302.656,97 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 11.122,66 ed esclusa IVA;
- con comunicazione prot. n. 2024/0048515 del 05/08/2024 il Responsabile Unico del Procedimento della Centrale Unica di Committenza dava atto che, espletati i controlli richiesti dalla legge mediante acquisizione di alcuni dei certificati richiesti e essendo decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dei medesimi, acquisiva efficacia la determinazione di aggiudicazione definitiva dell'Unione Reno Galliera URSI/42 del 26/06/2024 con la quale l'appalto in oggetto è stato aggiudicato alla ditta ELETT.R.A S.R.L. (partita IVA 00832700769), per un importo totale di aggiudicazione di € 302.656,97 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 11.122,66 ed esclusa IVA;

Considerato che è necessario provvedere alla stipula del contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria di cui sopra e che si deve provvedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria in luogo di esproprio, per il terreno individuato per realizzare la sopracitata vasca di laminazione;

Riscontrato che il Comune di Castello d'Argile non dispone di un Segretario Generale, ritenuto pertanto necessario rivolgersi ad un professionista esterno in possesso della qualifica di Soggetto rogante Atti pubblici per l'Ente;

Valutato quanto disposto, ai sensi degli artt. 17 e 18 del Vigente Regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n. 9/2012 e preso atto che si ritiene di procedere all'affidamento diretto così come previsto dall'art. 50 del D.Lgs n°36 del 31/03/2023;

Ritenuto opportuno contattare il Notaio Lombardo Dott. Alberto con studio in Via dell'Indipendenza n. 67 – 40121 Bologna, che ha dato la propria disponibilità a rogare Atti per il comune di Castello d'Argile, come già fatto in passato;

Dato atto che dal Notaio Lombardo Dott. Alberto, C.F. : LMBLRTLMBLRT86S22A944C, con studio in Via dell'Indipendenza n. 67 – 40121 Bologna è stato acquisito:

- con prot. Comune n. 8438/2024 del 20/09/2024, apposito preventivo per la stipula di atto di cessione volontaria in luogo di esproprio di terreno attualmente agricolo in via Zambeccari, il cui frazionamento risulta depositato con prot. Comune 8123/2024 e la cui registrazione presso l'Agenzia del Territorio è stata ricevuta con prot. Comune 8261/2024, dell'importo totale netto di € 11.319,80 (imposta registro € 9.450,00 - imposte ipotecaria e catastale € 100,00 – tassa d'archivio e bollo f.e. € 37,40 – contributi/fondo garanzia € 170,00 – visure € 100,00 – Onorario € 1.150,00 – IVA € 312,40 – RA € - 284,00);
- con prot. Comune n. 8842/2024 del 01/10/2024, apposito preventivo per la stipula del Contratto di Appalto dei suddetti lavori con la società Elett.r.a. s.r.l. (partita IVA 00832700769) dell'importo totale netto pari a € 1.557,70 (imposta di bollo € 45,00 - imposta bollo fattura elettronica € 2,00 – imposta registro € 200,00 – tassa d'archivio € 29,70 – contributi/fondo garanzia € 150,00 – visure € 50,00 – Onorario € 850,00 – IVA € -231,00 – RA € 210,00);

Ritenuti congrui e convenienti per l'Amministrazione, visti i prezzi correnti sul mercato, i preventivi presentati dal Notaio Lombardo Dott. Alberto C.F.: LMBLRTLMBLRT86S22A944C con studio in via dell'Indipendenza, 67 – 40121 Bologna;

Viste le dichiarazioni sull'insussistenza di conflitto di interessi e tracciabilità dei flussi finanziari sottoscritte dal Notaio Lombardo e conservate agli atti, prot. n.ri del 8438/2024 e 8842/2024;

Dato atto di aver acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo CIG B3F9E3B438;

Visto il Decreto Sindacale n. 2/2024 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di alta qualificazione dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Dato atto inoltre che non sussiste conflitto di interessi anche solo potenziale né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo;

Ravvisata la necessità di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa – narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati di:

1. affidare al Notaio Lombardo Dott. Alberto, C.F. : LMBLRTLMBLRT86S22A944C, con studio in Via dell'Indipendenza n. 67 – 40121 Bologna:
 - la stipula dell'atto di cessione volontaria in luogo di esproprio di terreno agricolo in via Zambeccari per consentire lo svolgimento dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI LAMINAZIONE DI SISTEMA E ALTRE OPERE COMPLEMENTARI, SUI TERRENI DEL CAPOLUOGO - CUP F51B22000250001”, per la spesa di € 11.319,80, come da preventivo depositato agli atti prot. n. 8438/2024;
 - la stipula del Contratto di Appalto con la società Elett.r.a. s.r.l. dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI LAMINAZIONE DI SISTEMA E ALTRE OPERE COMPLEMENTARI, SUI TERRENI DEL CAPOLUOGO - CUP F51B22000250001 per la spesa di € 1.557,70 come da preventivo depositato agli atti prot. n. 8842/2024;
2. assumere impegno di spesa a favore del Notaio Lombardo Dott. Alberto, C.F.: LMBLRTLMBLRT86S22A944C, con studio in Via dell'Indipendenza n. 67 – 40121 Bologna:
 - per la somma complessiva di € 11.319,80 per la stipula dell'atto di cessione volontaria in luogo di esproprio di terreno agricolo in via Zambeccari per consentire lo svolgimento dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI LAMINAZIONE DI SISTEMA E ALTRE OPERE COMPLEMENTARI, SUI TERRENI DEL CAPOLUOGO - CUP F51B22000250001”;
 - per la somma complessiva di € 1.557,70 per la stipula del Contratto di Appalto con la società Elett.r.a. s.r.l. dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI LAMINAZIONE DI SISTEMA E ALTRE OPERE COMPLEMENTARI, SUI TERRENI DEL CAPOLUOGO - CUP F51B22000250001”;
3. imputare la somma complessiva di € 11.319,80 al cap. 108298 Titolo 2 Missione 09 Programma 04 Macroag. 2 – “PNRR M2 C4 I2.1 INTERV. REALIZ. VASCHE LAMINAZIONE DI SISTEMA LEGGE 145/2018 CUP F1B22000250001” del bilancio finanziario 2024/2026, annualità 2024, anno nel quale l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile.
4. imputare la somma complessiva di € 1.557,70 al cap. 108298 Titolo 2 Missione 09 Programma 04 Macroag. 2 – “PNRR M2 C4 I2.1 INTERV. REALIZ. VASCHE LAMINAZIONE DI SISTEMA LEGGE 145/2018 CUP F1B22000250001” del bilancio finanziario 2024/2026, annualità 2024, anno nel quale l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile.
5. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990 e degli articoli 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62 del 2013 e ai sensi dell'art. 16 del vigente D.Lgs. n. 36/2023;
6. alla liquidazione della spesa, previ accertamento della regolarità contabile, sulla base della fattura presentata, la quale dovrà riportare il codice CIG indicato nel presente atto;

7. dare atto che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge n. 136 del 13/08/2010, lo studio del Notaio Alberto Lombardo è tenuto ad aprire un conto corrente dedicato a commesse pubbliche, anche non in via esclusiva e a comunicarlo a questo ufficio citando il codice CIG indicato nel presente atto;
8. dare atto che ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".