



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N° 39 del 19/06/2024

OGGETTO
CONVENZIONE URBANISTICA DEL 10/07/2002 INERENTE AL COMPARTO C2.12 DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE – ULTIMAZIONE DA PARTE DEL COMUNE, IN SOSTITUZIONE (E IN DANNO) DEL LOTTIZZANTE ORIGINARIO, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NON COMPLETATE – RICHIESTA DI PAGAMENTO DEL DIFFERENZIALE TRA IL COSTO NECESSARIO ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E LA CAUZIONE GIÀ ESCUSSA DAL COMUNE - AFFIDAMENTO SERVIZIO SUPPORTO LEGALE. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AVV. MAURIZIO FERLINI. CODICE CIG B20EBF5A00.

Castello d'Argile, 19/06/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Pesare Marco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

CONVENZIONE URBANISTICA DEL 10/07/2002 INERENTE AL COMPARTO C2.12 DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE – ULTIMAZIONE DA PARTE DEL COMUNE, IN SOSTITUZIONE (E IN DANNO) DEL LOTTIZZANTE ORIGINARIO, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NON COMPLETATE – RICHIESTA DI PAGAMENTO DEL DIFFERENZIALE TRA IL COSTO NECESSARIO ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E LA CAUZIONE GIÀ ESCUSSA DAL COMUNE - AFFIDAMENTO SERVIZIO SUPPORTO LEGALE. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AVV. MAURIZIO FERLINI. CODICE CIG B20EBF5A00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 26/03/2024 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Gestione del Territorio al sottoscritto;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 27/12/2023, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) sezione strategica 2024 – sezione operativa 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 27/12/2023, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026 (art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione n. 119 in data 27/12/2023, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile - per il periodo 2024/2026;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione “split payment”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio comunale n.33 del 25/07/2016 , esecutiva ai sensi di legge e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 19/06/2002, esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stato approvato “Il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al PRG vigente, relativo al comparto C2.12 del capoluogo, con le opportune modifiche per adeguarlo alle osservazioni espresse dalla Provincia di Bologna”;
- con deliberazione di giunta comunale n. 55/2024 avente per oggetto “CONVENZIONE URBANISTICA DEL 10/07/2002 INERENTE AL COMPARTO C2.12 DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE – ULTIMAZIONE DA PARTE DEL COMUNE, IN SOSTITUZIONE (E IN DANNO) DEL LOTTIZZANTE ORIGINARIO, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NON

COMPLETATE – RICHIESTA DI PAGAMENTO DEL DIFFERENZIALE TRA IL COSTO NECESSARIO ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E LA CAUZIONE GIÀ ESCUSSA DAL COMUNE – ATTO DI INDIRIZZO” con la quale si è deliberato di:

1. voler dare consequenzialità effettiva, a tutela dell'interesse pubblico, alle azioni fin qui intraprese al fine di tentare di risolvere in via stragiudiziale le problematiche derivanti dalla mancata esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria delle aree del Comparto C 2.12 da parte della proprietà;
2. individuare lo studio Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201, come soggetto al quale affidare la prosecuzione delle azioni fin qui intraprese anche alla luce dei precedenti incarichi di supporto giuridico già svolti nel suddetto procedimento dal medesimo soggetto;
3. assegnare il procedimento scaturente dall'adozione del presente provvedimento, ai sensi della Legge n. 241 del 1990, al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, demandando allo stesso ogni successivo adempimento inerente e conseguente l'approvazione della presente deliberazione.

Preso atto che il Comune di Castello d'Argile non dispone di professionalità idonee a svolgere le attività necessarie ad effettuare quanto richiamato al capoverso precedente;

Dato che è stato richiesto preventivo di spesa allo Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201, vista la comprovata esperienza e serietà nel settore oltre che per le motivazioni sopra riportate;

Visto il preventivo formulato dallo Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201, assunto agli atti con prot. n. 5355/2024 e valutato lo stesso congruo, che riporta una spesa relativamente alla prima delle due Fase in cui è strutturata l'intera attività in funzione dei relativi tempi di attuazione, pari ad € 3.000,00 oltre 15%, cpa 4% e IVA di legge, per un totale di € 4.377,36;

Valutato di affidare l'incarico in oggetto, relativamente alle azioni ricomprese nella Fase I°, allo Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201, il cui c.v. si conserva in atti;

Ritenuto pertanto necessario di imputare la spesa di € 4.377,36 al cap. 93291 Titolo 2 Missione 8 Programma 1 Macroaggregato 2 “Incarichi professionali diversi” del bilancio finanziario 2024/2026 (P.E.G.), esercizio 2024, che presenta adeguata disponibilità;

Vista la bozza di disciplinare d'incarico predisposta dall'Area Gestione del territorio e allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto che, ai sensi della vigente Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nel Responsabile dell'Area “Gestione del Territorio” del Comune di Castello d'Argile;

Visti in particolare:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Forense in data 19/06/2024 e conservato agli atti;

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, conservata agli atti, relativa ai motivi di esclusione art. 94 D.Lgs. 36/2023, sottoscritta dall'Avv. Maurizio Ferlini, conservata agli atti;

Dato atto di aver acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo CIG B20EBF5A00 presso l'autorità (ANAC);

Dato atto inoltre che non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo, oltre che per il Professionista individuato, per i quali è conservata in atti la relativa attestazione;

Ravvisata la necessità di procedere con l'affidamento di quanto sopradescritto;

DETERMINA

per i motivi ed i fini di cui in premessa-narrativa e qui integralmente richiamati di:

1. di affidare l'incarico professionale necessario allo svolgimento delle azioni ricomprese nella prima fase di supporto legale nel procedimento di "rivalsa nei confronti degli aventi causa pro-quota con riferimento alla rispettiva incidenza della capacità edificatoria dei lotti relativamente alla convenzione urbanistica aree comparto C2.12 – esecuzione lavori in danno" allo Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201 per l'importo netto pari a € 3.000,00 oltre 15%, cpa 4% ed iva di legge;
2. assumere impegno di spesa a favore del Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121 Partita IVA 01802031201, per lo svolgimento delle attività richiamate al punto 1., per l'importo complessivo pari ad € 4.377,36 compresi 15%, cpa 4% e iva 22%;
3. imputare l'importo complessivo di € 4.377,36 al Titolo 2, Missione 8, Programma 1, Macroaggregato 2 Cap. 93291 "INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI" del bilancio finanziario 2024-2026, annualità 2024, esercizio nel quale l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile;
4. di approvare la bozza di disciplinare d'incarico allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
5. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi della vigente normativa in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo e in capo al professionista incaricato;
6. provvedere alla liquidazione della spesa, previo accertamento della regolarità contabile, sulla base della fattura presentata la quale dovrà riportare il CODICE CIG indicato nell'oggetto del presente atto;
7. dare atto che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/08/2010 lo Studio Ferlini dell'Avv. Maurizio Ferlini, patrocinante in Cassazione, con sede in S. Pietro in Casale - 40018 (Bo) Vicolo del Parco Nord, 15 e in Galleria del Toro, 3 Bologna – 40121

Partita IVA 01802031201 è tenuto ad aprire un conto corrente dedicato a commesse pubbliche, anche non in via esclusiva e a comunicarlo a questo Ufficio citando il codice CIG indicato nell'oggetto del presente atto;

8. dare atto che ai sensi del D. Lgs n. 33/2013, (Pubblicità e trasparenza P.A.) il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente".